

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องพักให้เช่า ขนาด 36 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/9471 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2556 เรียบร้อยแล้ว และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) (อนุญาตเปิดใช้อาคาร) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

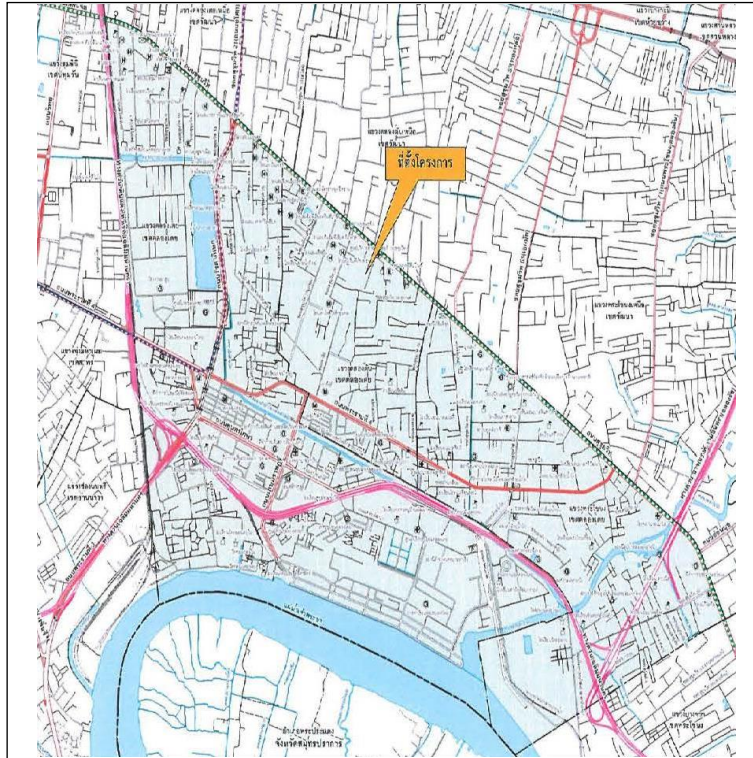
โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลางคือ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว.-262 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ครึ่งล่าสุดได้ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ให้หน่วยงานราชการรับทราบ เรียบร้อยแล้ว

## 1.2 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

### 1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 1.1 และสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 1.1 แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30

### 1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้โดยใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนสุขุมวิทเข้า (มุ่งหน้าเข้าสู่พร้อมพงศ์) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอย 30 ตรงเข้าไปประมาณ 150 เมตร จะมองเห็นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

### 1.2.3 อาณาเขตติดต่อ

สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย ที่ดินว่างเปล่า สำหรับการใช้ที่ดินข้างเคียง มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

|             |           |   |
|-------------|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น  |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ถนนสาธารณะ (สุขุมวิท 30) ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่า GM Mansion สูง 19 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย TBI Tower มีความสูงประมาณ 10 ชั้น |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ | บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น  |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ | ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย (ซอยสุขุมวิท 28) ถัดไปเป็นถนนสาธารณะ  |

### 1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องพักเช่า ขนาด 36 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอย 8,073 ตารางเมตร เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 51 คัน

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการ

| ชั้นที่         | รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่                          | พื้นที่ (ตร.ม.) | จำนวน | พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.) |
|-----------------|---|-----------------|-------|--------------------------|
| ชั้นใต้ดิน 2    | 1. ที่จอดรถยนต์ 27 คัน และทางวิ่ง                   | 908.4           | 1     | 908.4                    |
|                 | 2. พื้นที่สัญจร ทางเดิน และอื่นๆ                    | 63.6            | 1     | 63.6                     |
|                 | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน 2                        |                 |       | 972                      |
| ชั้นใต้ดินที่ 1 | 1. ที่จอดรถยนต์ 24 คัน และทางวิ่ง                   | 866.9           | 1     | 866.9                    |
|                 | 2. พื้นที่สัญจร ทางเดิน และอื่นๆ                    | 181.4           | 1     | 181.4                    |
|                 | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน 1                        |                 |       | 1,048.3                  |
| ชั้น 1          | 1. โถงต้อนรับ                                       | 78.8            | 1     | 78.8                     |
|                 | 2. ห้องออกกำลังกาย                                  | 167.1           | 1     | 167.1                    |
|                 | 3. ห้องสำนักงาน                                     | 25.1            | 1     | 25.1                     |
|                 | 4. ห้องอเนกประสงค์                                  | 66.7            | 1     | 66.7                     |
|                 | 5. ห้องเด็กเล่น                                     | 50              | 1     | 50                       |
|                 | 6. ห้องพักผ่อนรวม                                   | 2.85            | 1     | 2.85                     |
|                 | 7. พื้นที่สัญจร ทางเดิน และอื่นๆ                    | 457.9           | 1     | 457.9                    |
|                 | 8. ทางวิ่งรถยนต์                                    | 224             | 1     | 224                      |
|                 | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1                              |                 |       | 1,072.4                  |
| ชั้น 2          | 1. ห้องพัก  |                 |       |                          |
|                 | - TYPE 2B   | 108.6           | 2     | 217.2                    |
|                 | - TYPE 2C   | 109             | 1     | 109                      |
|                 | - TYPE DU2 (Lower)                                  | 41.4            | 1     | 41.4                     |
|                 | 2. พื้นที่สัญจร ทางเดิน และอื่นๆ                    | 149.3           | 1     | 149.3                    |
|                 | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2                              |                 |       | 516.9                    |
| ชั้น 3,5,7      | 1. ห้องพัก  |                 |       |                          |
|                 | - TYPE 2B (ขนาด 108.6 ตร.ม. ชั้นละ 3 ห้อง)          | 108.6           | 9     | 977.4                    |
|                 | - TYPE 2B' (ขนาด 106.2 ตร.ม. ชั้นละ 1 ห้อง)         | 106.2           | 3     | 318.6                    |
|                 | - TYPE 2C (ขนาด 178.8 ตร.ม. ชั้นละ 1 ห้อง)          | 178.8           | 3     | 536.4                    |
|                 | - TYPE DU2 (Upper) (ขนาด 106.2 ตร.ม. ชั้นละ 1 ห้อง) | 41.4            | 3     | 124.2                    |
|                 | 2. พื้นที่สัญจร ทางเดิน และอื่นๆ                    | 94.6            | 3     | 238.8                    |
|                 | รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3,5,7                          |                 |       | 2,240.4                  |

## 1.4 แผนการดำเนินงานประจำปี 2567

### ตารางที่ 1-2

#### แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ประจำปี พ.ศ. 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | ดัชนีตรวจวัด   | สถานที่ตรวจสอบ  | ระยะเวลา/ความถี่                               | แผนการดำเนินงาน |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------------|--|---|--|-----------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                    |  |   |  | ม.ค.            | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1. คุณภาพน้ำ                       | - ค่า BOD  | - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทั้งก่อนและผ่านหลังการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น  | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓               | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                    | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย   | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓               | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 2. แหล่งน้ำใช้                     | - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึม และการแตกของท่อ)                            | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที  | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓               | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป  | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | ✓               | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                    | - ขยะตกค้าง  | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ                                   | - ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✓               | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย              | - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย   | - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย  | - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | ✓               | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
|                                    | - ความรู้ ความเข้าใจและผลการซักซ้อมของเจ้าหน้าที่ แพทย์พยาบาล พนักงาน และยามรักษาการณ์ | - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการซักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้  | - ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | ✓               | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9471 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 1. เรื่องทั่วไป                                 | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด   | ✓ ทางโครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด   | -  |
|   | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ✓ ทางโครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | -  |
|   | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติดำเนินการ ดังนี้  | ✓ ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | -  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| 1. เรื่องทั่วไป (ต่อ)                           | <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบการก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> |  |  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-1)

| องค์กรกอบรพพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|--|
| 1. เรื่องทั่วไป (ต่อ)                          | <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p> |  |  |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-2)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|--|
| <b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>                        | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้<br>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | ✓ ทางโครงการได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ<br>ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | รูปภาพ 2-1                                     |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br/>กายภาพ</b>     | 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี<br>และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที  | ✓ ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ<br>ดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการได้ทำการปลูก<br>ทดแทนทันที  | รูปภาพ 2-1                                     |
| <b>2.1 ภูมิประเทศและ<br/>ภูมิสัณฐาน</b>         |   |   |  |
| <b>2.2 ดินและการชะล้าง<br/>พังทลายของดิน</b>    | - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก<br>ไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ<br>สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ตายต้องปลูกทดแทนทันที                                    | ✓ ทางโครงการได้ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่<br>ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ<br>สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ตายต้องปลูกทดแทนทันที   | รูปภาพ 2-2                                     |
| <b>2.3 คุณภาพอากาศ</b>                          | 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว<br>ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ<br>ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้<br>ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | ✓ ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ<br>ให้มีความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ<br>ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน<br>15 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | รูปภาพ 2-3                                     |
|   | 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ<br>ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน  | ✓ ทางโครงการได้ทำการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด<br>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน   | รูปภาพ 2-4                                     |
|   | 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก<br>ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์  | ✓ ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ<br>จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์  | รูปภาพ 2-5                                     |
|   | 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้”<br>บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ<br>ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์   | ✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้ง<br>ไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อน<br>ที่เกิดจากรถยนต์  | รูปภาพ 2-6                                     |
|   | 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด<br>บังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้  |   |  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-3)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                           | 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม   | ✓ ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม   | รูปภาพ 2-7                                     |
|   | 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ   | รูปภาพ 2-7                                     |
|   | 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ในกรณีที่สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ในกรณีที่สองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน | รูปภาพ 2-7                                     |
|   | 6. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที)  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที)  | รูปภาพ 2-8<br>รูปภาพ 2-9                       |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-4)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|---|---|--|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                            | 7. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว   | รูปภาพ 2-10                                    |
| 2.4 เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน                  | 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)   | ✓ ทางโครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)  | รูปภาพ 2-11                                    |
|  | 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง   | ✓ โครงการได้ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง  | รูปภาพ 2-11                                    |
|  | 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”   | ✓ ทางโครงการได้กำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก  | รูปภาพ 2-12                                    |
|  | 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ   | ✓ ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ  | รูปภาพ 2-6                                     |
|  | 5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง | ✓ ทางโครงการได้จัดเวลาในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง | -  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-5)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|
| 2.5 ทรัพยากรน้ำ                                 | 1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ | ✓ ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ | รูปภาพ 2-13                                    |
|   | 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว  | ✓ ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว   | รูปภาพ 2-14                                    |
|   | 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา  | รูปภาพ 2-15<br>ภาคผนวกที่ 12.2                 |
|   | 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที   | ✓ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ซึ่งในปัจจุบันทางโครงการได้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย คาดการณ์จะซ่อมให้แล้วเสร็จภายในเดือนสิงหาคม   | ภาคผนวกที่ 12.2                                |
|   | 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ   | รูปภาพ 2-16                                    |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-6)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|
| 2.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                           | 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากการไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ | ✓ ทางโครงการได้ทำการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากการไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ | รูปภาพ 2-17                                    |
|   | 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ  | รูปภาพ 2-8<br>รูปภาพ 2-9<br>รูปภาพ 2-10        |
|   | 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง   | ✓ ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  | รูปภาพ 2-16                                    |
| 2.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว               | 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที  | ✓ ทางโครงการได้ทำการดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที  | รูปภาพ 2-15                                    |
|   | 2. จัดทำแผนพิบัติภัยประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ  | ✓ ทางโครงการได้จัดทำแผนพิบัติภัยประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ   | รูปภาพ 2-17                                    |
|   | 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร   | ✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดอัคคีภัยที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร  | รูปภาพ 2-18                                    |
|   | 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | รูปภาพ 2-19<br>ภาคผนวกที่ 12.7                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-7)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ             | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลการทบทต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ   | ✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลการทบทต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ   | -  |
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์            | 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์<br>ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ✓ ทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์<br>ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | -  |
| 4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                        | 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามสถาปัตย์ให้คงอยู่<br>ตลอดอายุโครงการ   | ✓ ทางโครงการได้ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามสถาปัตย์ให้คงอยู่<br>ตลอดอายุโครงการ  | รูปภาพที่ 2-1<br>รูปภาพที่ 2-5                 |
| 4.2 การใช้น้ำ                                   | 1. ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของ<br>ทรัพยากรน้ำที่บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถง<br>ลิฟท์ขึ้น-ลง ของอาคาร  | ✓ ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่<br>บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟท์ขึ้น-ลง ของอาคาร   | รูปภาพที่ 2-17                                 |
|   | 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้<br>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที  | ✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ<br>ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที  | รูปภาพที่ 2-15<br>ภาคผนวกที่ 12.3              |
|   | 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์และแบบประหยัดน้ำใน<br>โครงการ   | ✓ ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์และแบบประหยัดน้ำใน<br>โครงการ  | รูปภาพที่ 2-20                                 |
|   | 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบ<br>เปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำ<br>ใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ<br>ทั้งนี้การเชื่อมต่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามา<br>ด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำ<br>ได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด | ✓ ทางโครงการได้กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็น<br>ระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำ<br>ใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การ<br>เชื่อมต่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติ<br>ของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>น้อยที่สุด | -  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-8)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|--|
| 4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)                              | 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา   | ✓ ทางโครงการได้กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา | -  |
|  | 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 37.75 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2 ถัง ถึง 42.32 ลูกบาศก์เมตร รวม 84.64 ลูกบาศก์เมตร  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 37.75 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2 ถัง ถึง 42.32 ลูกบาศก์เมตร รวม 84.64 ลูกบาศก์เมตร  | รูปภาพที่ 2-22                                 |
|  | 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดไว้<br>7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง ทุก 6 เดือน โดยวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้<br>(1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจุดนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้<br>- คลอรีน ชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1,000 ลิตร<br>- คลอรีน ชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1,000 ลิตร<br>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1,000 ลิตร<br>(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง<br>(3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป | ✓ ทางโครงการได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยเป็นประจำ  | รูปภาพที่ 2-23                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-9)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข   |
|--|--|---|--|
| 4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)                              | 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้<br>เลือกวัน และเวลาที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการส่วนใหญ่<br>ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ<br>12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้<br>หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน   |   |  |
|  | 8. ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบนดาดฟ้า<br>และใต้ดินเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่า<br>ปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภค) โดย<br>ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตรา<br>การซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้าง<br>อาคาร โดยมีระยะผิวขอบนอกของเสาอาคารถึงผิวเหล็กให้มี<br>ระยะ 75 มิลลิเมตร พร้อมฝาดัง ขนาด 0.8x0.8 เมตร 2 ฝาดัง<br>เพื่อสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา | ✓ ทางโครงการได้ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบน<br>ดาดฟ้า และใต้ดินเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่า<br>ปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภค) โดยผนังและเสา<br>คอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำ<br>มีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร โดยมีระยะผิวขอบนอกของเสา<br>อาคารถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มิลลิเมตร พร้อมฝาดัง ขนาด 0.8x0.8<br>เมตร 2 ฝาดัง เพื่อสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา | รูปภาพที่ 2-22<br>รูปภาพที่ 2-24                 |
| 4.3 การบำบัดน้ำเสีย                              | 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำ<br>เสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย<br>1.1 บ่อดักไขมัน ขนาด 2x2 เมตร ลึก 1.5 เมตร ระดับ<br>เก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1<br>ถัง<br>1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป<br>(Conventional Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 44<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนบำบัด ดังนี้  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำ<br>เสียได้ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน, ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ<br>ทั่วไป และถังพักน้ำไว้สำหรับใช้งานภายในโครงการ  | รูปภาพที่ 2-8<br>รูปภาพที่ 2-9<br>รูปภาพที่ 2-13 |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-10)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ                             | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| 4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                       | <p>(1) ถังแยกกากตะกอน ปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ถังปรับเสถียรภาพน้ำ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง วัตถุประสงค์เพื่อปรับเสถียรภาพน้ำเพื่อลดความปั่นป่วนของค่าบีโอดี (BOD) และให้อัตราการไหลของน้ำเสียมีค่าไม่แตกต่างกันเกินไปในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>(3) ถังเติมอากาศ ปริมาตร 19.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 2.25 ตารางเมตร ปริมาตรการเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(5) บ่อเก็บกักสลัดจ์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักสลัดจ์ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรอการกำจัดต่อไป</p> <p>1.3 ถังพักน้ำ ปริมาตร 9.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรับน้ำจากการบำบัดที่ผ่านมาตรฐาน ส่งไปยังท่อรับน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และระบายลงสู่ท่อสาธารณะ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ</p> |  |  |
|   | <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p>  | ✓ ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว | รูปภาพที่ 2-14                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-11)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                       | 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา  | รูปภาพที่ 2-15<br>ภาคผนวกที่ 12.2              |
|   | 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที   | รูปภาพที่ 2-15<br>ภาคผนวกที่ 12.2              |
|   | 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกตะกอน และถังเก็บ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และพยาธิ  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกตะกอน และถังเก็บ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของ ระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ  | รูปภาพที่ 2-16                                 |
|   | 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดย นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ทั้งรวมกับขยะทั่วไปได้   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบน ของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ทั้งรวมกับขยะทั่วไปได้                                      | รูปภาพที่ 2-15<br>รูปภาพที่ 2-17               |
|   | 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยท่อระบายอากาศ (Vent {Pipe) จากระบบ บำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดย กำหนดให้มีอัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที) | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยท่อระบายอากาศ (Vent {Pipe) จากระบบบำบัด น้ำเสียไปเชื่อมกับถัง Bio Scrubber จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มี อัตราเร็วในการไหลของอากาศในถังเท่ากับ 0.00066 เมตร/วินาที (ไม่ เกินที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ 0.0047 เมตร/วินาที) | รูปภาพที่ 2-8<br>รูปภาพที่ 2-9                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-12)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                       | 8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กักเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร (ลึก 1.5 เมตร) ปูด้วยปุ๋ย หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กักเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว   | รูปภาพที่ 2-10                                 |
|   | 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งพร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง   | ✓ ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งพร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  | รูปภาพที่ 2-16                                 |
| 4.4 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม         | 1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยท่อแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยท่อแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง  | รูปภาพที่ 2-25                                 |
|   | 2. จัดท่อระบายน้ำรอบโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 13.02 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายด้วยขนาดท่อน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำสุดท้าย  | ✓ ทางโครงการจัดท่อระบายน้ำรอบโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 13.02 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายด้วยขนาดท่อน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำสุดท้าย  | รูปภาพที่ 2-26                                 |
|   | 3. ทำความสะอาดขุดลอกบ่อกักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง  | ✓ ทางโครงการได้จัดการทำความสะอาดขุดลอกบ่อกักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง   | รูปภาพที่ 2-27                                 |
|   | 4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ   | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | 5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มี Sump Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และสูบน้ำส่งต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป | ✓ ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มี Sump Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และสูบน้ำส่งต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป | รูปภาพที่ 2-22<br>รูปภาพที่ 2-26               |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-12)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|--|
| 4.5 การจัดการมูลฝอย                              | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย<br>ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด<br>ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย<br>ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก<br>มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด<br>ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ<br>บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น  | รูปภาพที่ 2-29                                 |
|  | 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูล<br>ฝอยแต่ละชั้น ดังนี้<br>2.1 ถังรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร<br>2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร<br>2.3 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอย<br>ทั่วไปชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก<br>มูลฝอยแต่ละชั้นตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว   | รูปภาพที่ 2-30                                 |
|  | 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออก<br>จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5<br>ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวด<br>แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูล<br>ฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมี<br>ปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำ<br>แยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและ<br>ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลรับซื้อต่อไป | ✓ ทางโครงการได้จัดการให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูล<br>ฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5<br>ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และ<br>กระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้<br>บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะ<br>รองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ใน<br>ห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลรับซื้อต่อไป | รูปภาพที่ 2-31                                 |
|  | 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่<br>น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น<br>4 ประเภท ดังนี้  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้<br>ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4<br>ประเภท เพื่อแบ่งประเภทขยะ และรองรับปริมาณขยะที่เพียงพอ  | รูปภาพที่ 2-31                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-13)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ |  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|--|
| 4.5 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)                    | 4.1 ห้องพักมูลฝอยรวมย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกัก<br>รวม 6.7 ลูกบาศก์เมตร<br>4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยแบ่งวาง ดังนี้<br>(1) ถังพักมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน<br>3.6 วัน<br>(2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 18.26 วัน<br>(3) พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 0.688<br>ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท<br>ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว<br>และกระป๋องอลูมิเนียม กักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน |  |  |  |
|   | 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย<br>รวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ   | ✓  | ทางโครงการได้จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูล<br>ฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ  | รูปภาพที่ 2-32                                 |
|   | 6. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย<br>โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อความสะดวกในการทำ<br>ความสะอาด   | ✓  | จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยโดยเฉพาะติด<br>ตั้งอยู่ภายใน เพื่อความสะดวกในการทำ<br>ความสะอาด  | รูปภาพที่ 2-32                                 |
|   | 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้<br>แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา<br>เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน   | ✓  | ทางโครงการได้จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัด<br>ปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา<br>เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน | รูปภาพที่ 2-33                                 |
|   | 8. ให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน<br>มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม  | ✓  | ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน<br>มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม  | รูปภาพที่ 2-34                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-14)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข     |
|---|--|---|--|
| <b>4.5 การจัดการมูลฝอย<br/>(ต่อ)</b>            | 9. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยในโครงการ  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยในโครงการ   | รูปภาพที่ 2-35                                     |
|   | 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ   | รูปภาพที่ 2-36                                     |
|   | 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้<br><b>11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</b><br>(1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”<br>(2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย<br>(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด<br>(4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และจัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยโดยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ภาชนะมีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น                  | รูปภาพที่ 2-30<br>รูปภาพที่ 2-31<br>รูปภาพที่ 2-32 |
|   | <b>11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</b><br>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย | รูปภาพที่ 2-28<br>รูปภาพที่ 2-30<br>รูปภาพที่ 2-31 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-15)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข  |
|--|--|---|---|
| <b>4.5 การจัดการมูลฝอย<br/>(ต่อ)</b>             | <p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ให้ผู้กมตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> | <p>ทางโครงการได้จัดให้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปได้ใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ไม้ขายกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยจะผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยให้แน่น และถุงมูลฝอยจะไม่บรรจุมูลฝอยจนเต็มมากเกินไป หลังจากนั้นแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> | <p>รูปภาพที่ 2-28</p> <p>รูปภาพที่ 2-30</p> <p>รูปภาพที่ 2-31</p> <p>รูปภาพที่ 2-37</p> |
|  | <p><b>11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>(1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p>  | <p>✓ ทางโครงการได้จัดการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p>   | <p>รูปภาพที่ 2-28</p> <p>รูปภาพที่ 2-30</p> <p>รูปภาพที่ 2-31</p> <p>รูปภาพที่ 2-33</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-16)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข  |
|---|---|--|---|
| 4.5 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)                    | <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. และหากเกิดอุบัติเหตุรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปจากแต่ละชั้น จะมีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา เก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที และเจ้าหน้าที่ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปจากแต่ละชั้นที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถึงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> | <p>✓ และการลำเลียงจะด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย ทางโครงการได้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอย โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. และหากเกิดอุบัติเหตุรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปจากแต่ละชั้น จะมีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา เก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที และเจ้าหน้าที่ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป</p> | <p>รูปภาพที่ 2-28</p> <p>รูปภาพที่ 2-30</p> <p>รูปภาพที่ 2-31</p> <p>รูปภาพที่ 2-33</p> |
|   | <p><b>11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p>  | <p>✓ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน และพนักงานจะคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว รวมถึงภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆมาทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อด้วย</p>   | <p>รูปภาพที่ 2-37</p>   |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-17)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| <b>4.5 การจัดการมูลฝอย<br/>(ต่อ)</b>            | (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่   |  |  |
|   | <b>11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</b><br>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง   | ✓  | -  |
|   | (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย   | ✓  | -  |
|   | (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ | ✓  | รูปภาพที่ 2-15<br>รูปภาพที่ 2-28               |
|   | (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด  | ✓  | -  |
|   | (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน   | ✓  | รูปภาพที่ 2-37                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-18)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|--|
| 4.5 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)                    | (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที | ✓ ทางโครงการได้มีการทำซ้ำ เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที | -  |
|   | 12. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน  | ✓ ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทก่อนทิ้ง และมีฝาบดสนิทแต่ละถัง  | รูปภาพที่ 2-30                                 |
|   | 13. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเวลา กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเวลา กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน   | -  |
|   | 14. ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอย   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอย   | รูปภาพที่ 2-31                                 |
|   | 15. มีป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตของคลองเตยไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลา 23.00-05.00 น.  | ✓ ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตของคลองเตยไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลา 23.00-05.00 น.  | -  |
|   | 16. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเวรยามคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยและคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 30 และผู้เข้าพักที่ใช้รถภายในโครงการ          | ✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเวรยามคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยและคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 30 และผู้เข้าพักที่ใช้รถภายในโครงการ                | รูปภาพที่ 2-34                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-19)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                         |
|---|--|---|--|
| 4.6 ไฟฟ้าและพลังงาน                             | 1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ   | -  |
|   | 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้หลอดรุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้หลอดรุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ  | รูปภาพที่ 2-38   |
|   | 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรการประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน   | ✓ ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรการประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน  | -  |
|   | 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | ✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | รูปภาพที่ 2-15<br>ภาคผนวกที่ 12.4                                      |
|   | 5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้<br>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน<br>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้รุ่นประหยัดไฟ<br>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน | ✓ ทางโครงการได้ดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมกับการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน รวมถึงทางโครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน | รูปภาพที่ 2-15<br>รูปภาพที่ 2-39<br>ภาคผนวกที่ 12.4<br>ภาคผนวกที่ 12.5 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-20)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข  |
|---|--|---|---|
| <b>4.6 ไฟฟ้าและพลังงาน<br/>(ต่อ)</b>            | <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดและประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานฉบับย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง โดยเฉพาะการติดตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพื้นที่ 25°C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ได้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> | <p>✓ ทางโครงการยังได้ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดและประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวันและจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานฉบับย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่</p> | <p>รูปภาพที่ 2-15</p> <p>รูปภาพที่ 2-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 12.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 12.5</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-21)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข   |
|---|--|---|--|
| <b>4.6 ไฟฟ้าและพลังงาน<br/>(ต่อ)</b>            | <p>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้ารวมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าใช้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>6.6 จัดคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย</p> | <p>✓ ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้ารวมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าใช้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C ทำการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก รวมถึงจัดคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย</p> | <p>รูปภาพที่ 2-17</p> <p>รูปภาพที่ 2-38</p> <p>รูปภาพที่ 2-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 12.5</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-22)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่าง<br>ดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 4.7 การคมนาคมขนส่ง/<br>การจราจร                 | 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คันตามที่<br>ออกแบบไว้  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน<br>ตามที่ออกแบบไว้  | รูปภาพที่ 2-40                                 |
|   | 2. จัดให้มีกระจกหน้าต่างติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งอยู่<br>ทางเข้า-ออกก่อนลงทางลาด โดยกำหนดให้ติดตั้งกระจกโค้ง<br>จราจร บริเวณทางลาด และจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัย<br>ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลระบบการจัดการจราจรในโครงการตลอด<br>24 ชั่วโมง โดยมีการบริหารจัดการที่จอดรถชั้น 1 ได้เมื่อจอด<br>ด้านล่างเต็มแล้วลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีกระจกหน้าต่างติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งอยู่<br>ทางเข้า-ออกก่อนลงทางลาด โดยกำหนดให้ติดตั้งกระจกโค้งจราจร<br>บริเวณทางลาด และจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งจะทำ<br>หน้าที่ดูแลระบบการจัดการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดย<br>มีการบริหารจัดการที่จอดรถชั้น 1 ได้เมื่อจอดด้านล่างเต็มแล้วลดลง<br>จากที่เสนอไว้ในรายงาน | รูปภาพที่ 2-41                                 |
|   | 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง<br>ในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก<br>ที่เสนอไว้ในรายงาน  | ✓ ทางโครงการได้ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีด<br>ขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่<br>เสนอไว้ในรายงาน   | -  |
|   | 4. ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ<br>บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30  | รูปภาพที่ 2-35                                 |
|   | 5. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ<br>ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผ่นกันจราจร ป้ายยามและเจ้าหน้าที่<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร  | ✓ ทางโครงการได้มีการทำทางลาดเนินในการเข้าพื้นที่ลาดจอดรถของ<br>ทางโครงการแทนการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว และจัดให้มีแผ่น<br>กันจราจร ป้ายยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร   | รูปภาพที่ 2-42                                 |
|   | 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีด<br>ขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ   | ✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้<br>มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ   | รูปภาพที่ 2-43                                 |
|   | 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ<br>เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และตรวจสอบ<br>สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่<br>จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ  | ✓ ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ<br>เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และตรวจสอบสัญญาณ<br>จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้าย<br>แสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | รูปภาพที่ 2-44                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-23)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข    |
|--|---|--|---|
| 4.7 การคมนาคมขนส่ง/<br>การจราจร (ต่อ)            | 8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”   | ✓ ทางโครงการให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”   | รูปภาพที่ 2-12                                    |
|  | 9. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ   | รูปภาพที่ 2-6                                     |
|  | 10. ติดป้ายให้ระมัดระวังรถเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30   | ✓ ทางโครงการได้ติดป้ายให้ระมัดระวังรถเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30   | รูปภาพที่ 2-45                                    |
|  | 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดและระยะเวลาการกีดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง  | ✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดและระยะเวลาการกีดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง   | รูปภาพที่ 2-35                                    |
|  | 12. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 150 เมตร โดยรถบริการสาธารณะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยโครงการ สามารถเลือกใช้บริการสาธารณะได้อย่างสะดวก | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีโครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 150 เมตร โดยรถบริการสาธารณะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยโครงการ สามารถเลือกใช้บริการสาธารณะได้อย่างสะดวก | รูปภาพที่ 2-7<br>รูปภาพที่ 2-17<br>รูปภาพที่ 2-35 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-24)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 4.7 การคมนาคมขนส่ง/<br>การจราจร (ต่อ)           | 13. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยได้โครงการ   | ✓ ทางโครงการให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยได้โครงการ หรือสามารถเรียกแท็กซี่ได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์        | รูปภาพที่ 2-7<br>รูปภาพที่ 2-35                |
|   | 14. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ  | ✓ ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ติดต่อเรียกแท็กซี่เข้ามารับผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ   | รูปภาพที่ 2-35                                 |
|   | 15. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาหรือไม่ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาหรือไม่ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | รูปภาพที่ 2-35                                 |
|   | 16. ตรวจสอบระบบส่องสว่างเท่าจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบส่องสว่างเท่าจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ภาคผนวกที่ 12.4                                |
| 4.8 การระบายอากาศ                               | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละคนมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานโดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์                 | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละคนมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานโดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์         | รูปภาพที่ 2-7                                  |
|   | 2. ให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                          | ✓ ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                          | รูปภาพที่ 2-15<br>ภาคผนวกที่ 12.5              |
| 4.9 การป้องกันอัคคีภัย                          | 1. ให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร | รูปภาพที่ 2-46                                 |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-25)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| <b>4.9 การป้องกันอัคคีภัย<br/>(ต่อ)</b>         | 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | รูปภาพที่ 2-46<br>ภาคผนวกที่ 12.6              |
|   | 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที   | ✓ ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที   | รูปภาพที่ 2-47                                 |
|   | 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | ✓ ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | รูปภาพที่ 2-19<br>ภาคผนวกที่ 12.7              |
|   | 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น   | ✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น  | รูปภาพที่ 2-15<br>รูปภาพที่ 2-35               |
|   | 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้  | ✓ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ทางโครงการได้จัดให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้   | รูปภาพที่ 2-48<br>รูปภาพที่ 2-49               |
|   | 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติ ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วจนถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้  | รูปภาพที่ 2-35                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-26)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข      |
|---|--|--|---|
| 4.9 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                 | 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวกรวดเร็ว   | ✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวกรวดเร็ว  | รูปภาพที่ 2-35                                      |
|   | 9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการพื้นที่ 96.25 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 81.25 ตารางเมตร  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการพื้นที่ 96.25 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 81.25 ตารางเมตร  | รูปภาพที่ 2-48                                      |
|   | 10. ตัดแต่งต้นไม้ได้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุกๆ 1 เดือน เพื่อจะมีให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง  | ✓ ทางโครงการได้ทำการตัดแต่งต้นไม้ได้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุกๆ 1 เดือน เพื่อจะมีให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง  | รูปภาพที่ 2-50                                      |
|   | 11. ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพ ยังจุดรวมพล   | ✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพ ยังจุดรวมพล                            | รูปภาพที่ 2-50                                      |
|   | 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำไปปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว | ✓ ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำไปปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว | รูปภาพที่ 2-10<br>รูปภาพที่ 2-35<br>ภาคผนวกที่ 12.7 |
|   | 13. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบนเส้นทางสาธารณภัยทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบนเส้นทางสาธารณภัยทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้   | รูปภาพที่ 2-15<br>รูปภาพที่ 2-28<br>รูปภาพที่ 2-35  |
|   | 14. จัดทำแผนอพยพประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น   | ✓ ทางโครงการได้จัดทำแผนอพยพประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น                                | -   |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-27)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|---|--|
| 4.9 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                  | 15. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรองเพื่อนำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที   | ✓ ทางโครงการได้เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรองเพื่อนำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที   | รูปภาพที่ 2-46                                 |
| 4.10 การบดบังคลื่นวิทยุ<br>และโทรทัศน์           | <u>มาตรการทั่วไป</u><br>1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบข้างโครงการในรัศมีที่ 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน | ✓ ในช่วงระยะก่อสร้างทางโครงการและผู้รับเหมาได้ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบข้างโครงการในรัศมีที่ 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน | -  |
|  | 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก  | รูปภาพที่ 2-7                                  |
|  | 3. ได้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ   | ✓ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีได้รับเรื่องร้องเรียน แต่ถ้ามีการร้องเรียน สามารถร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของทางโครงการ โดยทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ   | รูปภาพที่ 2-7                                  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-28)

| องค์กรประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|---|--|
| 4.10 การบดบังคลื่นวิทยุ<br>และโทรทัศน์ (ต่อ)       | <p><b>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</b></p> <p>กรณีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มของรับสัญญาณจากจุดต่างๆ</li> </ol> | ✓ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่ถ้ามีการร้องเรียน สามารถร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของทางโครงการ โดยทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ  | รูปภาพที่ 2-7                                  |
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1 สังคมและเศรษฐกิจ    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</li> <li>2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</li> </ol>  | <p>✓ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่ถ้ามีการร้องเรียน สามารถร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของทางโครงการ โดยทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>✓ ทางโครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</p> | <p>รูปภาพที่ 2-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 12</p>      |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-29)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|---|--|
| <b>5.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br/>(ต่อ)</b>            | 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถใช้งานได้ตื้ออยู่เสมอ  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถใช้งานได้ตื้ออยู่เสมอ  | รูปภาพที่ 2-15                                 |
|  | 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน  | ✓ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน   | -  |
|  | 5. ตัดแต่งต้นจามจุรีไม่ให้กีดกั้นนอกแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ   | ✓ ทางโครงการได้มีการตัดแต่งต้นจามจุรีไม่ให้กีดกั้นนอกแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ   | รูปภาพที่ 2-36                                 |
|  | 6. นำข้อมูลกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านฝุ่นละออง การบดบังทิศทางลม และแสงเงา การจราจร และเสียงดัง กำหนดหลักการไว้ ดังนี้<br><b>6.1 ด้านฝุ่นละออง</b><br>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | ✓ ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | รูปภาพที่ 2-3                                  |
|  | (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน  | ✓ ทางโครงการได้ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน  | รูปภาพที่ 2-4                                  |
|  | (3) ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์   | ✓ ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์   | รูปภาพที่ 2-5                                  |
|  | (4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์”  | ✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์”  | รูปภาพที่ 2-6                                  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-30)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| (1) สังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)                   | <b>6.2 การบดบังทิศทางลม และแสงเงา</b><br>(1) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้<br>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม<br>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องจากการมีโครงการให้รับดำเนินการเจรจาผู้รับได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด | ✓ ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องจากการมีโครงการ ให้รับดำเนินการเจรจาผู้รับได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด | รูปภาพที่ 2-7                                  |
|   | <b>6.3 ด้านเสียงดังรบกวน</b><br>(1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหลัง (18.00 น.) ถ้าหากอยู่ในช่วงเร่งรัดงานให้แจ้งพื้นที่ข้างเคียงก่อนล่วงหน้า  | ✓ ทางโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหลัง (18.00 น.) ถ้าหากอยู่ในช่วงเร่งรัดงานให้แจ้งพื้นที่ข้างเคียงก่อนล่วงหน้า   | -  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-31)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 5.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)                   | (2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง   | ✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง  | รูปภาพที่ 2-11                                 |
|   | (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงรบกวนโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง  | ✓ ทางโครงการให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงรบกวนโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง   | รูปภาพที่ 2-12                                 |
|   | (4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ   | รูปภาพที่ 2-6                                  |
|   | (5) หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคารกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง | ✓ ทางโครงการได้จัดทำเวลาในการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคารกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง | -  |
|   | <b>6.4 ด้านการจราจร</b>  |   |  |
|   | (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 51 คัน ตามที่ออกแบบไว้   | รูปภาพที่ 2-40                                 |
|   | (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จะเอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน   | ✓ ทางโครงการได้ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จะเอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน   | -  |
|   | (3) ให้มีบ่อหมักและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีประจำทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีบ่อหมักและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีประจำทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30  | รูปภาพที่ 2-35                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-32)

| องค์กรประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ |  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|--|--|
| 5.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)                      | (4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร   | ✓  | ทางโครงการจัดให้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีทางเนินลาดชันชะลอความเร็วแทนแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร   | รูปภาพที่ 2-42                                 |
|  | (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ  | ✓  | ทางโครงการได้ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ   | รูปภาพที่ 2-43                                 |
|  | (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนด้วยเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน   | ✓  | ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนด้วยเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน   | รูปภาพที่ 2-44                                 |
|  | (7) ให้รถวิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | ✓  | ทางโครงการได้จัดให้รถวิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | รูปภาพที่ 2-12                                 |
|  | (8) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ   | ✓  | ทางโครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ   | รูปภาพที่ 2-6                                  |
|  | (9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30   | ✓  | ทางโครงการได้ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30   | รูปภาพที่ 2-45                                 |
| 5.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม                       | -  | -  | -  | -  |
| 5.3 การศึกษา                                       | -  | -  | -  | -  |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-33)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ |  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|--|
| 5.4 สาธารณสุข                                   | 1. ด้านการจัดการมูลฝอย  |  |  |  |
|   | 1.1 ให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท                                | ✓  | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท                             | รูปภาพที่ 2-31                                 |
|   | 1.2 ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | ✓  | ทางโครงการให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | รูปภาพที่ 2-32<br>รูปภาพที่ 2-37               |
|   | 1.3 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาไม่นาน | ✓  | ทางโครงการจัดให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาไม่นาน | รูปภาพที่ 2-31<br>รูปภาพที่ 2-33               |
|   | 1.4 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน       | ✓  | ทางโครงการได้ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน       | รูปภาพที่ 2-31                                 |
|   | 1.5 ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว                                     | ✓  | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว                                     | รูปภาพที่ 2-37                                 |
|   | 1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่  | ✓  | หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ทางโครงการได้ล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่     | รูปภาพที่ 2-37                                 |
|   | 1.7 ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำวันในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน                                     | ✓  | ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำวันในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน                                   | รูปภาพที่ 2-28                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-34)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 5.4 สาธารณสุข (ต่อ)                             | 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย<br>- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมันถังแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ | ✓ ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมันถังแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ | รูปภาพที่ 2-13                                 |
|   | 3. ด้านการป้องกันโรคและถ้ามแพร่กระจายของเชื้อโรค<br>2.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆดังกล่าว  | ✓ ทางโครงการได้ทำการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆดังกล่าว   | รูปภาพที่ 2-17                                 |
|   | 2.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอยู่ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค มีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ  | ✓ ทางโครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอยู่ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค มีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ  | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | 2.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย   | ✓ ทางโครงการได้จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย   | -  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-35)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 5.4 สาธารณสุข (ต่อ)                             | 2.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยใช้ให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน  | ✓ กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยใช้ให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน   | รูปภาพที่ 2-28                                 |
| 5.5 การใช้ส้วมหน้า                              | 1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของส้วมหน้า<br>1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของส้วมหน้า ผนัง ขอบส้วมหน้า และระเบียงส้วม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมหน้า ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที | ✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของส้วมหน้า ผนังขอบส้วมหน้า และระเบียงส้วม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมหน้า ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วม ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที | รูปภาพที่ 2-15<br>รูปภาพที่ 2-51               |
|   | 1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมหน้าทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบแล้ว ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมหน้าทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | รูปภาพที่ 2-15<br>รูปภาพที่ 2-51               |
|   | 1.3 บริเวณท้องพื้น และบันไดในส้วมหน้าของขอบส้วมและเจ็ลียงรอบส้วมหน้าต้องไม่ให้มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาทเป็นแผลขณะใช้ส้วมหน้า  | ✓ ทางโครงการได้ตรวจสอบแล้วว่าบริเวณท้องพื้น และบันไดในส้วมหน้าของขอบส้วมและเจ็ลียงรอบส้วมหน้าไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาทเป็นแผลขณะใช้ส้วมหน้า   | รูปภาพที่ 2-15<br>รูปภาพที่ 2-51               |
|   | 2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องจากการใช้ส้วมหน้า<br>2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมหน้าซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในส้วมหน้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมหน้าซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในส้วมหน้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยมีการดูผ่านกล้อง CCTV  | รูปภาพที่ 2-52                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-36)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| 5.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)                      | 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>นํ้ามองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>(2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำมูก หรือ<br>โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ<br>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระทุกครั้ง<br>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ<br>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับ<br>ได้<br>(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>นํ้ามองเห็นได้ชัด ผู้ใช้บริการจะต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระ<br>ร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงสระว่ายน้ำ ห้าม<br>ปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>รวมถึง ทางโครงการได้ติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | รูปภาพที่ 2-53                                 |
|   | 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่<br>สมควรเพื่อให้ทำงานได้ประสิทธิภาพ   | ✓ ทางโครงการได้ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร<br>เพื่อให้ทำงานได้ประสิทธิภาพ  | รูปภาพที่ 2-51<br>ภาคผนวกที่ 12.3              |
|   | 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึง<br>ความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน  | ✓ ทางโครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความ<br>สะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน   | รูปภาพที่ 2-51                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-37)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|---|---|--|
| 5.5 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)                       | 3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่ไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ 1 คน โดยมีการสังเกตการณ์ผ่านกล้อง CCTV โดยเจ้าหน้าที่จะมีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ  | รูปภาพที่ 2-52                                 |
|  | 3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลผาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลรักษาตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ   | ✓ ทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลผาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลรักษาตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ  | -  |
|  | 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>(1) โฟม ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>(2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อยหนึ่งอันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด<br>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม 2 อัน ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นๆ เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และมีห้องปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | รูปภาพที่ 2-54                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-38)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| 5.5 การใช้ส้วมหน้า (ต่อ)                        | 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ✓ ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | รูปภาพที่ 2-55                                 |
|   | 4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้ม บริเวณส้วมหน้า<br>4.1 ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ ส้วมหน้าทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ ส้วมหน้าทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว   | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ ส้วมหน้าต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย  | ✓ ทางโครงการได้ใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ ส้วมหน้าที่มีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย   | รูปภาพที่ 2-51                                 |
| 5.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                   | 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูอย่างเป็นระบบ  | ✓ ทางโครงการได้จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูอย่างเป็นระบบ  | -  |
|   | 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ                             | ✓ ทางโครงการได้ทำการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ                | รูปภาพที่ 2-23<br>รูปภาพที่ 2-37               |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-39)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข     |
|---|--|---|--|
| 5.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)             | 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน   | ✓ ทางโครงการได้บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน  | ภาคผนวกที่ 12.4                                    |
|   | 4. ติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคารโครงการ  | ✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคารโครงการ  | รูปภาพที่ 2-52                                     |
|   | 5. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต   | ✓ ทางโครงการได้จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต  | รูปภาพที่ 2-56                                     |
|   | 6. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ ดังนี้<br>6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) ต้องเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>6.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>6.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตคน ดังนี้ | ✓ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) ต้องเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยมีการดูแลผ่านกล้อง CCTV ตลอดเวลา และทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และทางโครงการยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตคน ดังนี้ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก | รูปภาพที่ 2-52<br>รูปภาพที่ 2-53<br>รูปภาพที่ 2-54 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-40)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| 5.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)             | (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 คน<br>(2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>(3) ไม่วางชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร หน้าหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด<br>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด | ✓ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด |  |
|   | 6.4 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้<br>(1) ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุกๆ 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุกๆ 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว                        | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน  | รูปภาพที่ 2-53                                 |
|   | (3) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาด  | ✓ ทางโครงการได้ใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาด                                       | รูปภาพที่ 2-51                                 |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-41)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข   |
|---|--|--|--|
| 5.7 ความปลอดภัย<br>สาธารณะ                      | 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก<br>ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก<br>ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ   | รูปภาพที่ 2-52                                   |
|   | 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด<br>24 ชั่วโมง  | ✓ ทางโครงการจัดให้มียามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง   | รูปภาพที่ 2-35                                   |
|   | 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก<br>ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมี<br>บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการหรืออาคารให้แลกบัตรก่อน<br>เข้ามาภายในโครงการ | ✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก<br>ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามา<br>ในโครงการหรืออาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ | รูปภาพที่ 2-35                                   |
|   | 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจสอบ<br>ความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณ<br>โดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดิน<br>ตรวจสอบความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณ<br>โดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง                                       | รูปภาพที่ 2-35                                   |
| 5.8 ทัศนียภาพ และ<br>สุนทรียภาพ                 | 1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 295 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้<br>ยืนต้นชั้นล่าง 255 ตารางเมตร และไม้พุ่ม-คลุมดิน 40 ตาราง<br>เมตร  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 295 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้<br>ยืนต้นชั้นล่าง 255 ตารางเมตร และไม้พุ่ม-คลุมดิน 40 ตารางเมตร  | รูปภาพที่ 2-1<br>รูปภาพที่ 2-5<br>รูปภาพที่ 2-36 |
|   | 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี<br>และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้   | ✓ ทางโครงการได้ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี<br>และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้   | รูปภาพที่ 2-1<br>รูปภาพที่ 2-5<br>รูปภาพที่ 2-36 |
|   | 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>และสวยงามอยู่เสมอ   | ✓ ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>และสวยงามอยู่เสมอ   | รูปภาพที่ 2-50                                   |
|   | 4. คงไว้ซึ่งสัญลักษณ์ของพื้นที่ คือ ต้นจามจุรี แต่ให้มีการ<br>ตัดแต่งกิ่งไม้ และดูแลไม่ให้รูล้ำไปยังบ้านข้างเคียง  | ✓ ทางโครงการได้คงไว้ซึ่งสัญลักษณ์ของพื้นที่ คือ ต้นจามจุรี แต่ให้มีการ<br>ตัดแต่งกิ่งไม้ และดูแลไม่ให้รูล้ำไปยังบ้านข้างเคียง  | รูปภาพที่ 2-36                                   |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-42)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|--|
| 6. การประเมินผลกระทบด้าน<br>สุขภาพ              | <u>เสียงดังจากการจราจร</u>  |   |  |
|   | 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา<br>พักผ่อน (หลัง 18.00 น.)   | ✓ ทางโครงการได้กำหนดไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน<br>ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)  | -  |
|   | 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้<br>พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่โครงการ   | ✓ ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวน<br>ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่โครงการ   | รูปภาพที่ 2-11                                 |
|   | 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/<br>ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณ<br>ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดให้มีป้ายที่เขียน<br>ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”   | ✓ ทางโครงการกำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 15<br>กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณ<br>ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ<br>“ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง”   | รูปภาพที่ 2-12                                 |
|   | 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่<br>จอดรถของโครงการ   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณ<br>ที่จอดรถของโครงการ  | รูปภาพที่ 2-6                                  |
|   | 5. หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด<br>เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก<br>ผู้จัดการสำนักงานหรือผู้ดูแล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ<br>ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.<br>ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและ<br>บ้านพักอาศัยข้างเคียง | ✓ ทางโครงการได้กำหนดว่า หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะ<br>ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก<br>ผู้จัดการสำนักงานหรือผู้ดูแล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้<br>เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา<br>พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง | -  |
|   | <u>ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</u>  |   |  |
|   | 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว<br>ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ<br>ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้<br>ความเร็วไม่เกิน 30 เมตร/ชั่วโมง”  | ✓ ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี<br>ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ<br>ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน<br>15 เมตร/ชั่วโมง”   | รูปภาพที่ 2-12                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-42)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 6. การประเมินผลกระทบด้าน<br>สุขภาพ              | 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ<br>ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน   | ✓ ทางโครงการได้ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ<br>ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน  | รูปภาพที่ 2-4                                  |
|   | 3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก<br>เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์   | ✓ ทางโครงการได้ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก<br>เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์  | รูปภาพที่ 2-5                                  |
|   | 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” บริเวณ<br>ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อน<br>ที่เกิดจากรถยนต์  | ✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้”<br>บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่<br>เกิดจากรถยนต์  | รูปภาพที่ 2-6                                  |
|   | 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง<br>ทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้<br>5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับ<br>วิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจาก<br>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม | ✓ ทางโครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบจาก<br>การบดบังทิศทางลมและแสงแดด โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่<br>ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจาก<br>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม | -  |
|   | 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอัน<br>เนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานใน<br>โครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอัน<br>เนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัด<br>ให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ  | รูปภาพที่ 2-7                                  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-43)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 6. การประเมินผลกระทบด้าน<br>สุขภาพ (ต่อ)        | 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อ<br>ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมอันเนื่องมาจากการ<br>มีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความ<br>เสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และ<br>เงื่อนไขการชดเชยความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง<br>ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติ จำกัด หาก<br>ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อ<br>หาข้อตกลงกันให้ได้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจหา<br>ข้อตกลง | ✓ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัย แต่ทาง<br>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความ<br>เสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง<br>แสง และทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการ<br>เจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดย<br>หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง<br>ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปิยะสมบัติ จำกัด หากทั้ง 2 ฝ่าย<br>ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกันให้ได้<br>ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจหาข้อตกลง | รูปภาพที่ 2-7                                  |
|   | <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u><br>1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก<br>ตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออก<br>จากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/<br>ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อน<br>ระบายออกสู่น้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30 ด้านหน้าโครงการ  | ✓ ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 44<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วน<br>เติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้อง<br>มีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก<br>อาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่น้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 30<br>ด้านหน้าโครงการ  | รูปภาพที่ 2-13                                 |
|   | 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายหรือชำรุดบ่อยครั้งของ<br>ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา<br>อันรวดเร็ว  | ✓ ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายหรือชำรุดบ่อยครั้ง<br>ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา<br>อันรวดเร็ว   | รูปภาพที่ 2-14                                 |
|   | 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ<br>ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี<br>ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ<br>ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี<br>ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา  | รูปภาพที่ 2-15                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-44)

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข   |
|--|---|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)         | 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไป<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ<br>เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที   | ✓ ทางโครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไป<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการ<br>เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที   | รูปภาพที่ 2-15<br>ภาคผนวกที่ 12.2                |
|  | 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัด<br>น้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลด<br>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัด<br>น้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ<br>แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ  | รูปภาพที่ 2-16                                   |
|  | 6. ตักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำ<br>กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูกรองที่ก้น<br>กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้<br>จนแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะ<br>ทั่วไปได้ | ✓ ทางโครงการได้ทำการตักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน<br>โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูกรองที่ก้นกระถาง<br>เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำ<br>ใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ | รูปภาพที่ 2-17                                   |
|  | 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและ<br>ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ<br>(Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัด<br>อากาศ  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและ<br>ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent<br>Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ   | รูปภาพที่ 2-8<br>รูปภาพที่ 2-9<br>รูปภาพที่ 2-10 |
|  | 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้<br>ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรด<br>น้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  | ✓ ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมา<br>ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้<br>แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง   | รูปภาพที่ 2-16                                   |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-45)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)        | <u>มูลฝอย</u><br>1. ธรณกรให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย<br>ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด<br>ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้<br>บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น   | ✓ ทางโครงการได้ทำการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะ<br>มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด<br>ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ<br>บอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น  | รูปภาพที่ 2-29                                 |
|   | 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูล<br>ฝอยแต่ละชั้นดังนี้<br>- ถังรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร<br>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรับมูลฝอยทั่วไป<br>ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก<br>มูลฝอยเรียบร้อยแล้ว   | รูปภาพที่ 2-30                                 |
|   | 3. ธรณกรให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออก<br>จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5<br>ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวด<br>แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูล<br>ฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณ<br>มูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5<br>ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานงาน<br>กับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป | ✓ ทางโครงการได้จัดการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรี<br>ไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5<br>ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และ<br>กระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้<br>บริเวณชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้<br>แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูล<br>ฝอยรวมและประสานงานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป | รูปภาพที่ 2-31                                 |
|   | 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่<br>น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น<br>4 ประเภทดังนี้  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้<br>ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4<br>ประเภทเรียบร้อยแล้วตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพที่ 2-31                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-46)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)        | 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม<br>6.7 ลูกบาศก์เมตร<br>4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยแบ่งวาง<br>- ถังพักมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป<br>ได้นาน 3.6 วัน<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร<br>จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน<br>(300/16.43) 18.26 วัน<br>- พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ<br>0.688 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5<br>ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวด<br>แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม กักเก็บมูลฝอยได้นาน 4.2 วัน |  |  |
|   | 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย<br>รวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย<br>รวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ   | รูปภาพที่ 2-32                                 |
|   | 6. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อสะดวกในการทำ<br>ความสะอาด  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>โดยเฉพาะติดตั้งอยู่ภายใน เพื่อสะดวกในการทำ<br>ความสะอาด   | รูปภาพที่ 2-32                                 |
|   | 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้<br>แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา<br>เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปาก<br>ถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ<br>ขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน | รูปภาพที่ 2-31                                 |
|   | 8. ให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน<br>มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน<br>มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม  | รูปภาพที่ 2-34                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-46)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)        | 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่<br>รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>แก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ  | รูปภาพที่ 2-35                                 |
|   | 10. กำหนดระเบียบวิธีการปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย<br>ไว้ดังนี้<br><br>10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด<br>(1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ<br>ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอย<br>ทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”<br>(2) ให้มีภาชนะบรรจุที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกที่มี<br>ความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย<br>(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ<br>แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด<br>(4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้<br>ประจำชั้น | ✓ ทางโครงการได้มีการจัดการรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยจัด<br>ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้<br>ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล”<br>และ “มูลฝอยอันตราย” และจัดให้มีภาชนะบรรจุที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้<br>ถุงพลาสติกที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย จัดให้มีภาชนะรองรับมูล<br>ฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด<br>และจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำ<br>ชั้น | รูปภาพที่ 2-31                                 |
|   | 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย<br>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้าง<br>ถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง<br>รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและ<br>ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัด<br>หมวดหมู่ในการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม  | ✓ ทางโครงการได้ทำการใช้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีน<br>ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง<br>รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกัน<br>ความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการเก็บ<br>รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม   | รูปภาพที่ 2-30<br>รูปภาพที่ 2-31               |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-47)

| องค์กรกอบทรพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)       | (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีคนแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด  | รูปภาพที่ 2-31                                 |
|  | (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน   | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|  | (4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง   | ✓ ทางโครงการให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง   | -  |
|  | (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม  | รูปภาพที่ 2-37                                 |
|  | (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน  | รูปภาพที่ 2-30                                 |
|  | 10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอย<br>(1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควมบรรจุในถังที่ฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยรวมก่อนบรรจุใส่รถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” | ✓ ทางโครงการได้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควมบรรจุในถังที่ฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยรวมก่อนบรรจุใส่รถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” | -  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-48)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)        | (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้าม<br>กลิ้ง หรือ โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วาง<br>ไว้บรรจ เช่นแท่น ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูล<br>ฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน   | ✓ ทางโครงการได้ทำการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความ<br>ระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือ โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถัง<br>ที่วางไว้บรรจ เช่นแท่น ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอย<br>ไว้อย่างน้อย 1 คัน  | -  |
|   | (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง<br>ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป<br>ทำธุระ/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้น<br>มายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำ<br>ธุระ/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.   | -  |
|   | (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้เก็บถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น<br>ลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ<br>มูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้อง<br>เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้อง<br>สัมผัสประตูดราวนั้นได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้อง<br>ทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน<br>หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค          | ✓ หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้เก็บถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น<br>ทางโครงการได้จัดให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ<br>มูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุง<br>มือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตูดราวนั้นได้<br>บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยน<br>ถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย<br>น้ำยาฆ่าเชื้อโรค | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | 10.4 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม<br>(1) ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกิน<br>ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้<br>สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนแล้ว<br>(2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมทุก<br>ครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว<br>(3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด<br>ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน<br>มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ | ✓ ทางโครงการได้ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกิน<br>ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงาน<br>เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนแล้ว และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด<br>บริเวณห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามา<br>เก็บขนแล้ว หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ทำการล้างทำความสะอาด<br>ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย<br>ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่อีกครั้ง                 | รูปภาพที่ 2-30<br>รูปภาพที่ 2-31               |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-49)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ |  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)  | 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล   | ✓  | ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และก๊ลิ้นจากมูลฝอยที่ตกค้าง   | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และก๊ลิ้นจากมูลฝอยที่ตกค้าง   | ✓  | ทางโครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย   | -  |
|   | (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย  | ✓  | ทางโครงการได้คอยสังเกตว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมไม่ให้ได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมไม่ให้ได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ | ✓  | ในการบรรจุมูลฝอย ทางโครงการได้จัดการบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด  | -  |
|   | (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด   | ✓  | ทางโครงการได้ทำการกำชับให้พนักงานให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน                     | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | (5) กำชับให้พนักงานให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน                                  | ✓  | เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ทางโครงการได้จัดการนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้ว และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที                     | รูปภาพที่ 2-28                                 |
| (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้ว และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที | ✓   |  |  |  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-49)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)        | 11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง<br>หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยก<br>ประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน   | ✓ ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง<br>หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้<br>บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน   | รูปภาพที่ 2-30                                 |
|   | 12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูล<br>ฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน ละช่วงเย็นทุกวัน   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก<br>มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน ละช่วงเย็นทุกวัน  | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | <u>อุบัติเหตุ</u><br>1. ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ<br>บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30   | ✓ ทางโครงการจัดให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ<br>บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30  | รูปภาพที่ 2-35                                 |
|   | 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอ<br>ความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผนกจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร  | ✓ ทางโครงการจัดให้มีการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยการทำการ<br>ลาดเนินเพื่อชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผนกจราจร ป้อมยามและ<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร  | รูปภาพที่ 2-42<br>รูปภาพที่ 2-43               |
|   | 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีด<br>ขวางที่สเปกอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ   | ✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มี<br>สิ่งกีดขวางที่สเปกอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ  | รูปภาพที่ 2-43                                 |
|   | 4. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณใดโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน<br>20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก<br>รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดย<br>กำหนดที่ดีไป “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | ✓ ทางโครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริเวณใดโครงการใช้<br>ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง<br>จากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการโดยกำหนดที่ดี<br>ไป “ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | รูปภาพที่ 2-12                                 |
|   | 5. ติดป้ายให้ระวังรถเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>จุดที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30   | ✓ ทางโครงการได้ติดป้ายให้ระวังรถเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>จุดที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30   | รูปภาพที่ 2-45                                 |
|   | 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ<br>เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ  | ✓ ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ<br>เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ  | รูปภาพที่ 2-40<br>รูปภาพที่ 2-44               |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-50)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)        | 7. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ  | ✓ ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ  | รูปภาพที่ 2-6                                  |
|   | 8. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริการทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริการทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ   | รูปภาพที่ 2-42                                 |
|   | 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาล และมีกล่องยาสามัญประจำบ้านที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย   | รูปภาพที่ 2-57                                 |
|   | <u>การใช้สระว่ายน้ำ</u><br>1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ  |  |  |
|   | 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดนตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที | ✓ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดนตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที | รูปภาพที่ 2-51                                 |
|   | 1.2 ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✓ ทางโครงการได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | รูปภาพที่ 2-51                                 |
|   | 1.3 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ  | ✓ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบบริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำไม่มีการแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ   | รูปภาพที่ 2-51                                 |
|   | 2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ   |  |  |
|   | 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพที่ 2-52                                 |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-50)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ  | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|
| 6. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ<br>(ต่อ)             | 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ<br>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระน้ำ<br>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ<br>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ<br>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระน้ำ<br>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ<br>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | รูปภาพที่ 2-53                                 |
|   | 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ  | ✓ ทางโครงการได้ทำการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ   | รูปภาพที่ 2-51<br>ภาคผนวกที่ 13                |
|   | 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริการสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน   | ✓ ทางโครงการได้ทำการดูแลรักษาความสะอาดบริการสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน  | รูปภาพที่ 2-28<br>รูปภาพที่ 2-51               |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-51)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)        | 3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ<br>ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน<br>100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มี<br>ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ/<br>อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่<br>ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ  | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ<br>สระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน<br>100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความ<br>ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุ<br>การจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ<br>ตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยมีการดูแลผ่านกล้อง CCTV  | รูปภาพที่ 2-52                                 |
|   | 3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี<br>ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้<br>บริการสระว่ายน้ำ   | ✓ ทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี<br>ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ<br>สระว่ายน้ำ   | -  |
|   | 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>(2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ<br>เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2<br>อัน<br>(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร<br>น้ำหนักเบาอย่างน้อยหนึ่งอันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก<br>ของสระว่ายน้ำ<br>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1<br>ชุด<br>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้<br>ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด | ✓ ทางโครงการยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตคน ดังนี้ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน<br>ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร<br>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่าย<br>น้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก เครื่องช่วยหายใจสำหรับ<br>ผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม<br>พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน<br>บริเวณใกล้ที่สุด | รูปภาพที่ 2-53<br>รูปภาพที่ 2-54               |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 (ต่อ-52)

| องค์กรกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>“ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ   | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|
| 6. การประเมินผลกระทบ<br>ด้านสุขภาพ (ต่อ)        | 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ<br>สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพราะ<br>ขอความช่วยเหลือมากเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือ<br>มีคนจมน้ำ แต่ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่<br>ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ<br>สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพราะขอความ<br>ช่วยเหลือมากเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ แต่ต้อง<br>ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและ<br>เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | รูปภาพที่ 2-55                                 |
|   | 4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ<br>4.1 ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1<br>ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออก<br>จากพื้นโดยเร็ว   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก<br>1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้น<br>โดยเร็ว  | รูปภาพที่ 2-28                                 |
|   | 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ<br>ต้องมียลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาด<br>ง่าย  | ✓ ทางโครงการได้จัดทำวัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ<br>ต้องมียลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย   | รูปภาพที่ 2-51                                 |





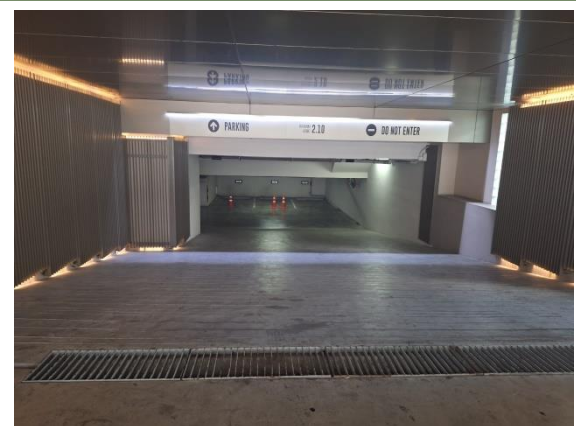
รูปที่ 2-1 ต้นไม้ และพืชคลุมดินรอบโครงการ



รูปที่ 2-2 รั้ว และต้นไม้รอบโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 Km/hr.  
“บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ”



รูปที่ 2-4 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 ไม่ยืนต้นในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-6 ป้ายกฎระดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-7 จุดรับเรื่องร้องเรียน หรือกล่องรับใบเรื่อง  
ร้องเรียน



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดอากาศ (ท่อ Vent Pipe)



รูปที่ 2-9 ถัง Bio Scrubber





รูปที่ 2-10 ป่อกำจัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 2-11 ป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-12 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสีย



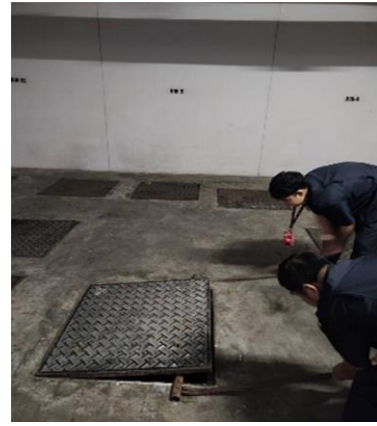
รูปที่ 2-14 อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่วิศวกรของโครงการ



รูปที่ 2-16 การสูบน้ำก่อนทุกๆ 1 เดือน



รูปที่ 2-17 ตักกากไขมันในบ่อดักไขมัน



รูปที่ 2-18 ท่อรดน้ำแบบซึมลงดิน



รูปที่ 2-19 บ้ายประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-20 บ้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย



รูปที่ 2-21 การซ้อมอพยพหนีไฟ





รูปที่ 2-21 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-22 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-23 ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-24 การล้างถังสำรองน้ำใต้ดิน

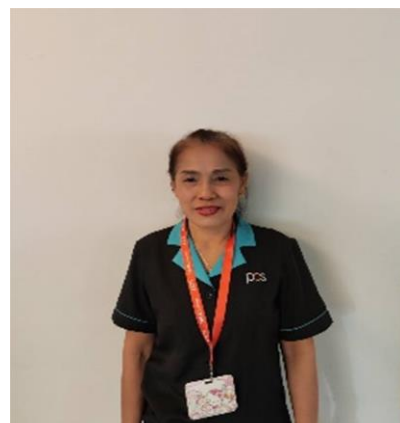
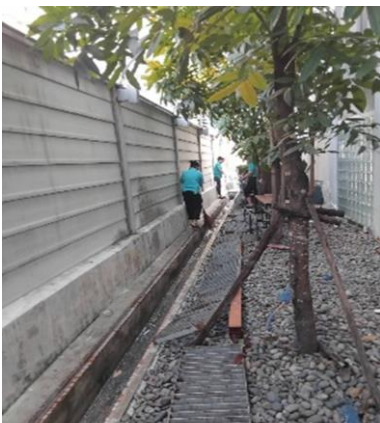


รูปที่ 2-25 ถังสำรองน้ำบนดาดฟ้า



รูปที่ 2-26 ระบบระบายน้ำในโครงการแบบแยกท่อ

รูปที่ 2-27 ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 2-28 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ

รูปที่ 2-29 พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ



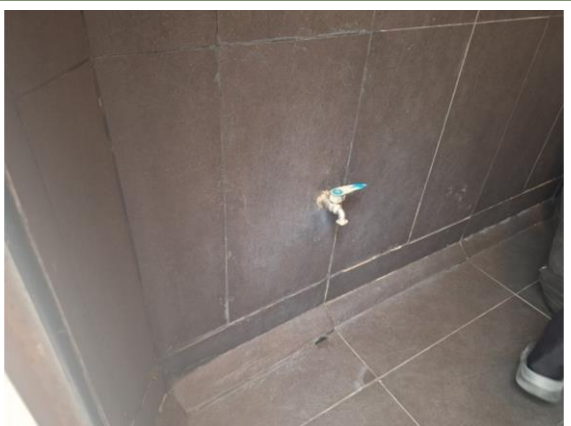
รูปที่ 2-30 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-31 ป้ายถังขยะประจำชั้น แยกประเภทชัดเจน



รูปที่ 2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-33 ท่อน้ำทิ้งและก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม

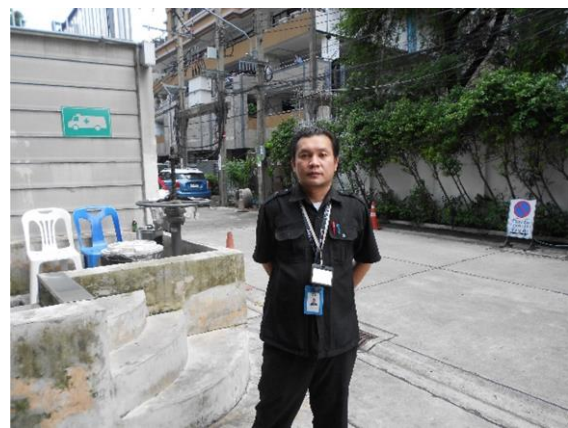




รูปที่ 2-34 รถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างบริเวณเก็บขนมูลฝอย



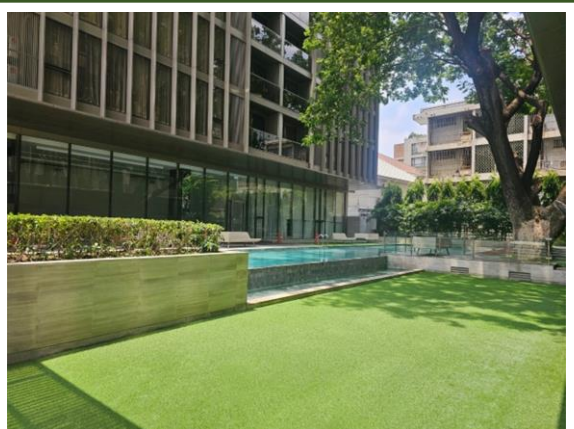
รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ



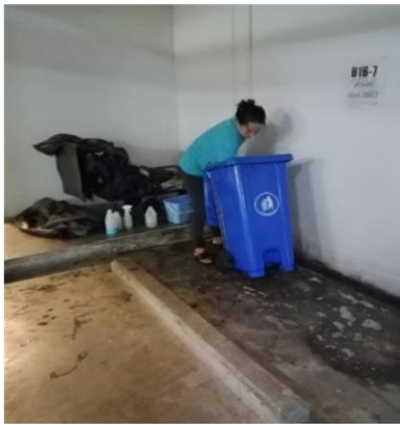
รูปที่ 2-37 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-37 พื้นที่สีเขียว







รูปที่ 2-38 แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังรับมูลฝอย



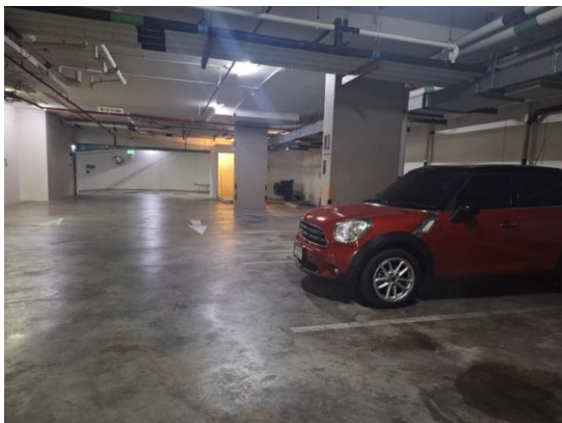
รูปที่ 2-39 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-40 บ้ายประหยัดไฟหรือประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-41 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-41 ที่จอดรถภายในโครงการ



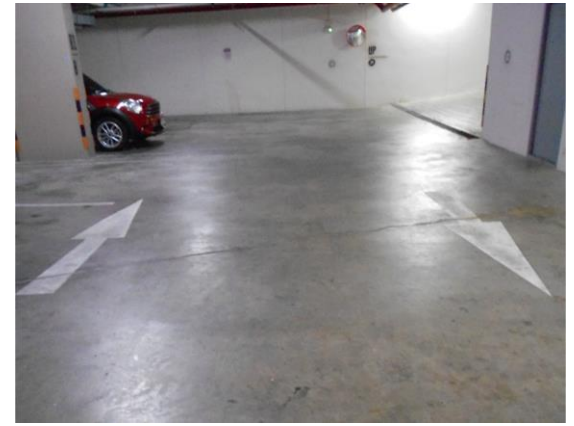
รูปที่ 2-42 กระจกนูน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-43 ทางลาดเนินชะลอความเร็ว และแบ่งกั้นจราจร



รูปที่ 2-44 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-45 เส้นทางรถเดินรถภายในโครงการ



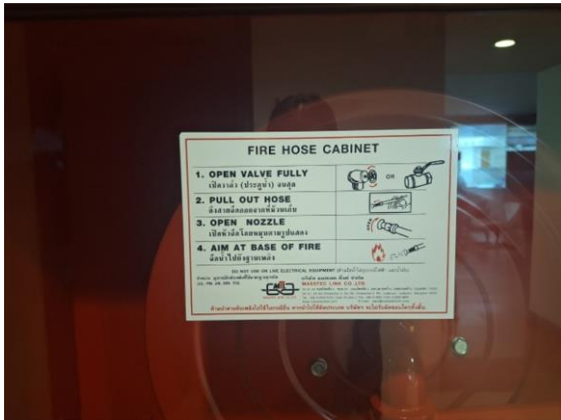
รูปที่ 2-46 ป้ายระวังรถบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-47 ระบบป้องกันอัคคีภัย

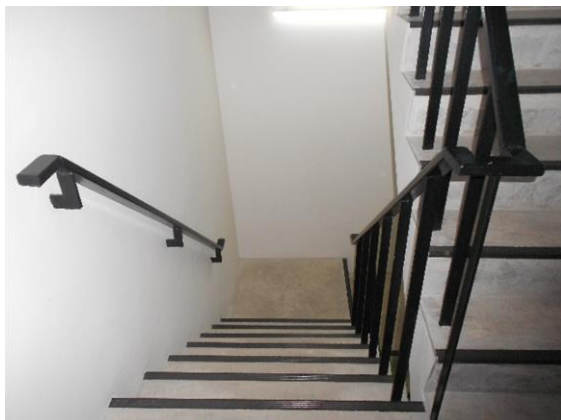


รูปที่ 2-48 ระบบป้องกันอัคคีภัย



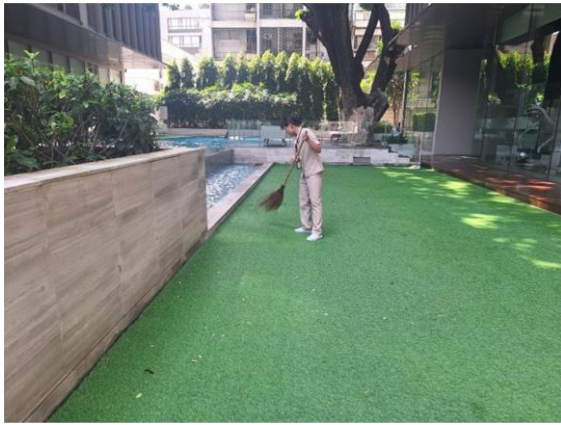
รูปที่ 2-49 บ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

รูปที่ 2-50 จุดรวมพล



รูปที่ 2-51 ทางหนีไฟ





รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



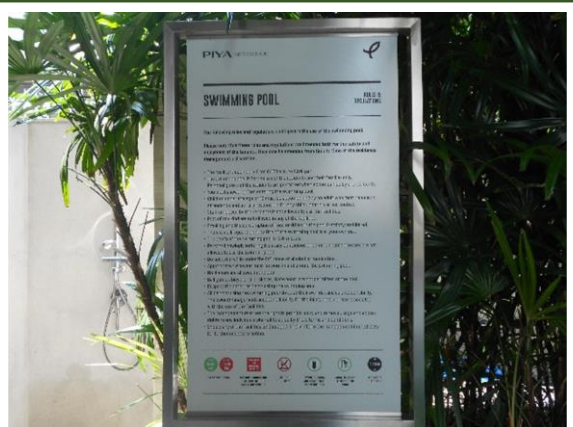
รูปที่ 2-53 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 สระว่ายน้ำ



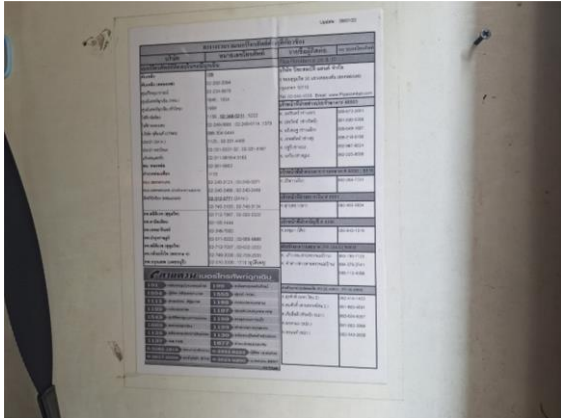
รูปที่ 2-54 CCTV



รูปที่ 2-55 บ้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-56 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2-57 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



รูปที่ 2-58 ระบบคีย์การ์ด เข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-59 กล่องปฐมพยาบาลในห้องสำนักงาน

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำส้วมว่าน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ    | จุดเก็บตัวอย่าง   | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์  | ความถี่ของการตรวจวัด  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข |
|---|---|--|---|---|------------------------------|
| <b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b><br><b>1. คุณภาพอากาศ</b> | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้  | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                 | - โครงการได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ   |                              |
|   | 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์               | - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน  | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                | - โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์        |                              |
| <b>2. ทรัพยากรและการ<br/>บำบัดน้ำเสีย</b>         | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อเก็บน้ำทิ้ง                       | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solid<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- Total Kjeldahl Nitrogen<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- Fat & Grease Oil | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                               | - โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในบ่อเก็บน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนด พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด |                              |
|   | 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย                         | - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย   | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |   |                              |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ                       | จุดเก็บตัวอย่าง   | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์  | ความถี่ของการตรวจวัด  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข |
|--|---|--|---|---|------------------------------|
| <b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b><br><b>2.ทรัพยากรและการ<br/>บำบัดน้ำเสีย</b> | 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | - ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 | - ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปี<br>- ทส. 2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป                                       | - โครงการได้จัดทำข้อมูลบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานผลการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 เรียบร้อยแล้ว  |                              |
| <b>3.การใช้น้ำ</b>   | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที  | - ความสามารถด้านวิศวกรรม<br>ประจำปี  | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2<br>ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4<br>เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หาก<br>พบว่ามีเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไข<br>ทันที   |                              |
|  | 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน<br>หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือ<br>เปลี่ยนแปลงโดยทันที   | - ความสามารถด้านวิศวกรรม<br>ประจำปี (การรั่วซึมหรือแตก)  | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปี<br>ต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - โครงการได้ทำการตรวจสอบท่อประปาอยู่<br>เสมอ  |                              |
|  | 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำ<br>ใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า หลังการล้างทำ<br>ความสะอาด   | - ปริมาณคลอรีนอิสระ  | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ   | - โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>ใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น<br>ดาดฟ้าหลังการล้างทำความสะอาด ตามที่<br>มาตรการกำหนด พบว่า ปริมาณคลอรีน<br>อิสระ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด |                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ                            | จุดเก็บตัวอย่าง  | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์   | ความถี่ของการตรวจวัด  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข |
|---|--|---|---|--|------------------------------|
| <b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b><br><b>4.การระบายน้ำและการ<br/>ป้องกันน้ำท่วม</b> | - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตัน<br>ในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำในโครงการ                             | - ประสิทธิภาพการทำงานของ<br>ท่อระบายน้ำ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ   | - โครงการได้ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ<br>และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อ<br>บำบัดน้ำในโครงการเป็นประจำ                   |                              |
| <b>5.การจัดการมูลฝอย</b>  | 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำ<br>ชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ   | - ประสิทธิภาพการทำงานของ<br>ท่อระบายน้ำ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ   | - โครงการได้ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ<br>มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  |                              |
|   | 2. ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอย<br>ตกค้างบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น<br>และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ประสิทธิภาพในการใช้ห้องพัก<br>มูลฝอย  | - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ<br>ขน เรียบ ร้อย แล้ว ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้รักษาความสะอาดและ<br>ปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณจุดวางถังพัก<br>มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม<br>ของโครงการ |                              |
| <b>6.ไฟฟ้าและพลังงาน</b>  | 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่<br>ในสภาพดี   | - สภาพการใช้งาน                         | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                       | - โครงการได้ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน<br>โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  |                              |
|   | 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน<br>สภาพดี  | - สภาพการใช้งาน                         | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                       | - โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์และ<br>สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ  |                              |
| <b>7.การคมนาคมขนส่ง/<br/>การจราจร</b>                                     | 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร   | - สภาพการใช้งาน                         | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                       | - โครงการได้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง<br>สว่างทางจราจรเป็นประจำ   |                              |
|   | 2. ความสงบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ<br>ทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง                             | - สภาพการใช้งานหรือการชำรุด             | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                       | - โครงการได้ตรวจสอบสัญญาณจราจร<br>เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้าย<br>แสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง                             |                              |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ          | จุดเก็บตัวอย่าง  | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์   | ความถี่ของการตรวจวัด                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข |
|---|--|---|---|--|------------------------------|
| <b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b><br><b>8.การป้องกันอัคคีภัย</b> | 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร                       | - ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์   | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ   | - โครงการได้ตรวจสอบความพร้อมของ<br>ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร  |                              |
|   | 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม<br>หนีไฟร่วมกับสถานีดับเพลิง                         | - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ<br>สถานีดับเพลิงในท้องที่  | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ       | - โครงการจัดทำการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์<br>ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่อง<br>การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้<br>แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์<br>และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที<br>โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิง<br>คลองเตยต่อไป |                              |
| <b>9.สาธารณสุข</b>                                      | 1. ติดตาม ตรวจสอบ อุปกรณ์<br>ช่วยชีวิตต่างๆบริเวณสระว่ายน้ำให้<br>ใช้เต็มประสิทธิภาพ | - ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์   | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต<br>ต่างๆบริเวณ สระว่ายน้ำให้ใช้ได้เต็ม<br>ประสิทธิภาพ  |                              |
|   | 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>ของสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์                            | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)   | - ตรวจทุกวัน                                  | - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำทุกวันตามมาตรการกำหนด<br>พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐานที่กำหนด  |                              |
|   |  | - คลอรีนตกค้าง (Free Residua Chlorine)<br>- คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined<br>Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) |   |  |                              |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

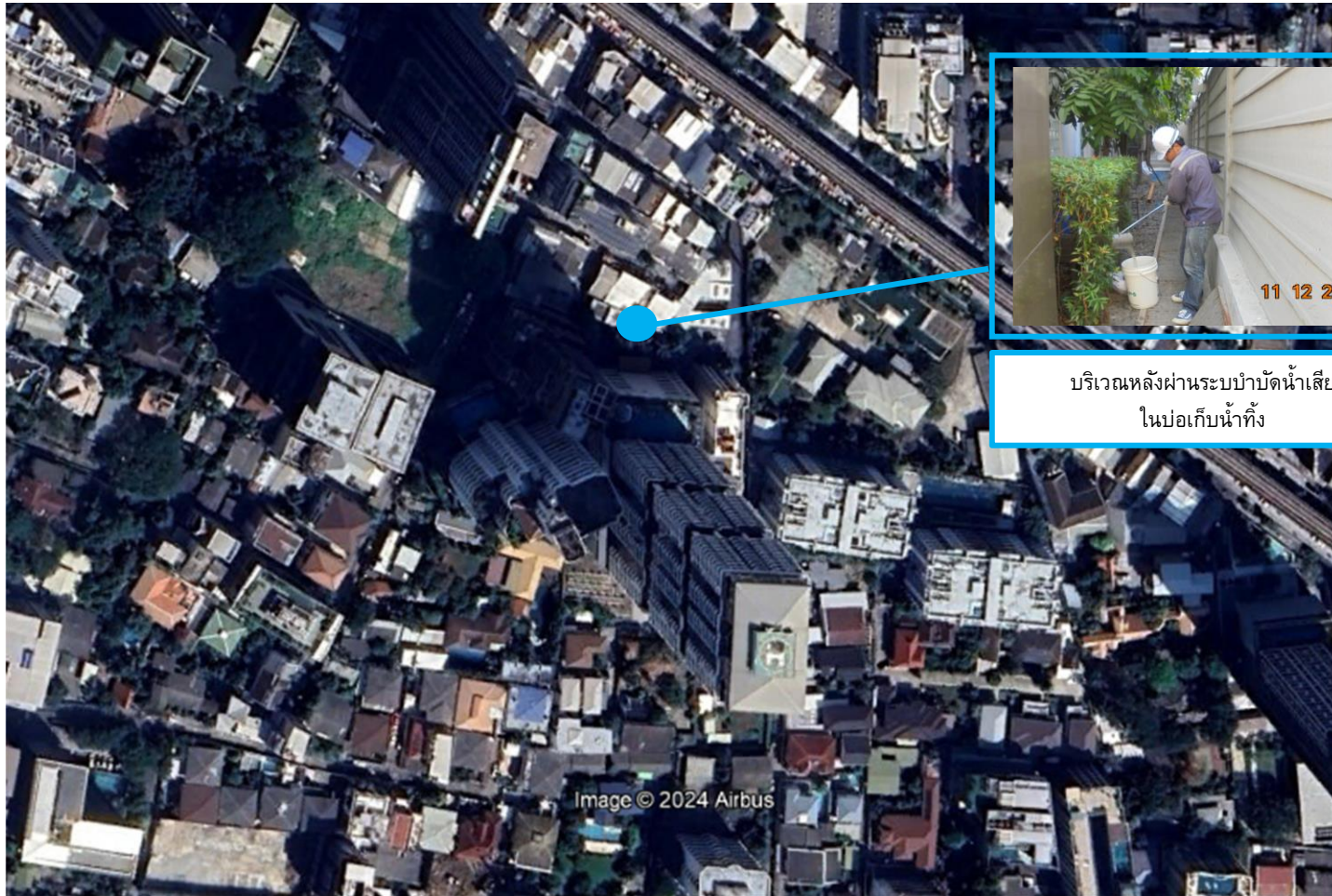
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง   | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์  | ความถี่ของการตรวจวัด                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข |
|--|---|--|--|---|------------------------------|
| 9. สาธารณสุข (ต่อ)                             |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด (Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> |  |   |                              |
|  | 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัว<br>สรวายน้ำผนังขอบสรวายน้ำ และ<br>ระเบียงสรวายน้ำ | - รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและ<br>นอกสรวายน้ำ  | - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบความมั่นคง<br>แข็งแรงของสรวายน้ำผนังขอบสรวายน้ำ<br>และระเบียงสรวายน้ำ เป็นประจำ |                              |
|  | 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนัง<br>ของสรวายน้ำ                                    | - รอยรั่วของน้ำจากผนังของสรวายน้ำ  | - ตรวจวัดทุกวัน                            |   |                              |

### 3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจน เทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2

**ตารางที่ 3-2**  
**ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

| รายการตรวจวัด  | วันที่เก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์               | วิธีการวิเคราะห์                            |
|--|--------------------|---------------------------|---|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ<br>น้ำเสียในบ่อเก็บน้ำทิ้ง | 15 ก.ค. 67         | pH                        | Electrometric Method (at 25°C)              |
|  | 19 ส.ค. 67         | Biochemical Oxygen Demand | 5-Day BOD Test, Azide Modification Method   |
|  | 12 ก.ย. 67         | Total Suspended Solids    | Dried at 103-105°C                          |
|  | 21 ต.ค. 67         | Sulfide                   | Iodometric Method                           |
|  | 11 พ.ย. 67         | Total Dissolved Solids    | Dried at 180°C                              |
|  | 11 ธ.ค. 67         | Settleable Solids         | Volumetric Method                           |
|  |                    | Fat Oil and Grease        | Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method |
|  |                    | Total Kjeldahl Nitrogen   | Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method     |
|  |                    | Fecal Coliform Bacteria   | SMWW (2017) 9221 E                          |
|  |                    |                           |   |
| 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>- บริเวณสระว่ายน้ำภายใน<br>โครงการ               | 15 ก.ค. 67         | Combined Chlorine         | DPD Ferrous Titrimetric Method              |
|  | 19 ส.ค. 67         | Total Alkalinity          | Titration Method                            |
|  | 12 ก.ย. 67         | Calcium Hardness          | EDTA Titrimetric Method                     |
|  | 21 ต.ค. 67         | Cyanuric Acid             | Turbidimetric Method                        |
|  | 11 พ.ย. 67         | Ammonia-Nitrogen          | Distillation Nesslerization Method          |
|  | 11 ธ.ค. 67         | Total Coliform Bacteria   | SMWW (2017) 9221 B                          |
|  |                    | Fecal Coliform Bacteria   | SMWW (2017) 9221 E                          |
|  |                    | Escherichia coli          | SMWW (2017) 9221 F                          |
|  |                    | Staphylococcus aureus     | SMWW (2017) 9213 B                          |
|  |                    | Residual Chlorine         | DPD Ferrous Titrimetric Method              |



รูปที่ 3-1 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30  
ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำทั้งโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene กรณีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) จะแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา ขนาด 1,000 มิลลิลิตร และแบบที่เรีย จะเก็บตัวอย่างใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในการเก็บตัวอย่างจะต้องระวังมิให้สัมผัสปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สำหรับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค เก็บที่ระดับความลึกประมาณ 30 เซนติเมตร จากผิวน้ำและเปิดปิดฝาภาชนะบรรจุได้น้ำสำหรับภาชนะคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์แบคทีเรียจะถูกบรรจุใส่ขวดพลาสติกอีกชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งสู่ตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งอุณหภูมิประมาณ  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $< 6^{\circ}\text{C}$  เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

### 3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในบ่อเก็บน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) (ฉบับใหม่ ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| จุดเก็บตัวอย่าง                                     | วันที่เก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup> |         |         |         |      |                   |                    |         |            |
|---|--------------------|------------------------------|---------|---------|---------|------|-------------------|--------------------|---------|------------|
|   |                    | pH                           | BOD     | TSS     | Sulfide | TDS  | Settleable Solids | Fat Oil and Grease | TKN     | FCB.       |
| น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง | 15 ก.ค. 67         | 7.1                          | 305**   | 2,730** | 3.0     | 485  | 500**             | 6.5                | 175**   | 17,000     |
|   | 19 ส.ค. 67         | 7.2                          | 45.99** | 65**    | <1      | 378  | 20                | 5.6                | 48.79** | 54,000     |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>                               |                    | 5.0-9.0                      | 40      | 50      | 3.0     | 500* | 0.5               | 20                 | 40      | -          |
| หน่วย   |                    | -                            | mg/l    | mg/l    | mg/l    | mg/l | ml/l              | mg/l               | mg/l    | MPN/100 ml |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.)

<sup>2/</sup> ไปรายงานผลต้งภาคผนวกที่ 4

\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| จุดเก็บตัวอย่าง                                     | วันที่เก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup> |        |      |       |         |        |                    |            |                   |
|---|--------------------|------------------------------|--------|------|-------|---------|--------|--------------------|------------|-------------------|
|   |                    | pH                           | BOD    | TSS  | TDS   | Sulfide | TKN    | Fat Oil and Grease | FCB.       | Settleable Solids |
| น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง | 12 ก.ย. 67         | 7.1                          | 44.03* | 296* | 350   | 3.10*   | 80.25* | 5.0                | 14,000     | 60                |
|   | 21 ต.ค. 67         | 7.2                          | 3.64   | 65*  | 262   | <1      | 32.93  | 5.0                | 2,300      | 20                |
|   | 11 พ.ย. 67         | 7.4                          | 7.71   | 36   | 270   | <1      | 36.74  | 5.0                | 54,000     | 10                |
|   | 11 ธ.ค. 67         | 7.4                          | 14.93  | 22   | 320   | <1      | 33.70  | 7.5                | 92,000     | 10                |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>                               |                    | 5.5-9.0                      | 40     | 50   | 1,300 | 1.0     | 40     | 20                 | -          | -                 |
| หน่วย   |                    | -                            | mg/l   | mg/l | mg/l  | mg/l    | mg/l   | mg/l               | MPN/100 ml | ml/l              |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

<sup>2/</sup> ไปรายงานผลตั้งภาคผนวกที่ 4

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท                      บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 ชื่อผู้บันทึก                                  นายณฤเทพ บุญพลอยสมบัติ เลขทะเบียน ว-262-จ-0002  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม                      นายคู่ฟ้า เปรมกิจพัฒนา ทะเบียนเลขที่ ว-262-ค-0001  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง                      บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262-จ-9129  
 ชื่อผู้วิเคราะห์                                  นางสาวปณิตดา จักปิ่น เลขทะเบียน ว-262-จ-0010  
 เบอร์โทรศัพท์                                  02-001-384-5



### ตารางที่ 3-4

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567

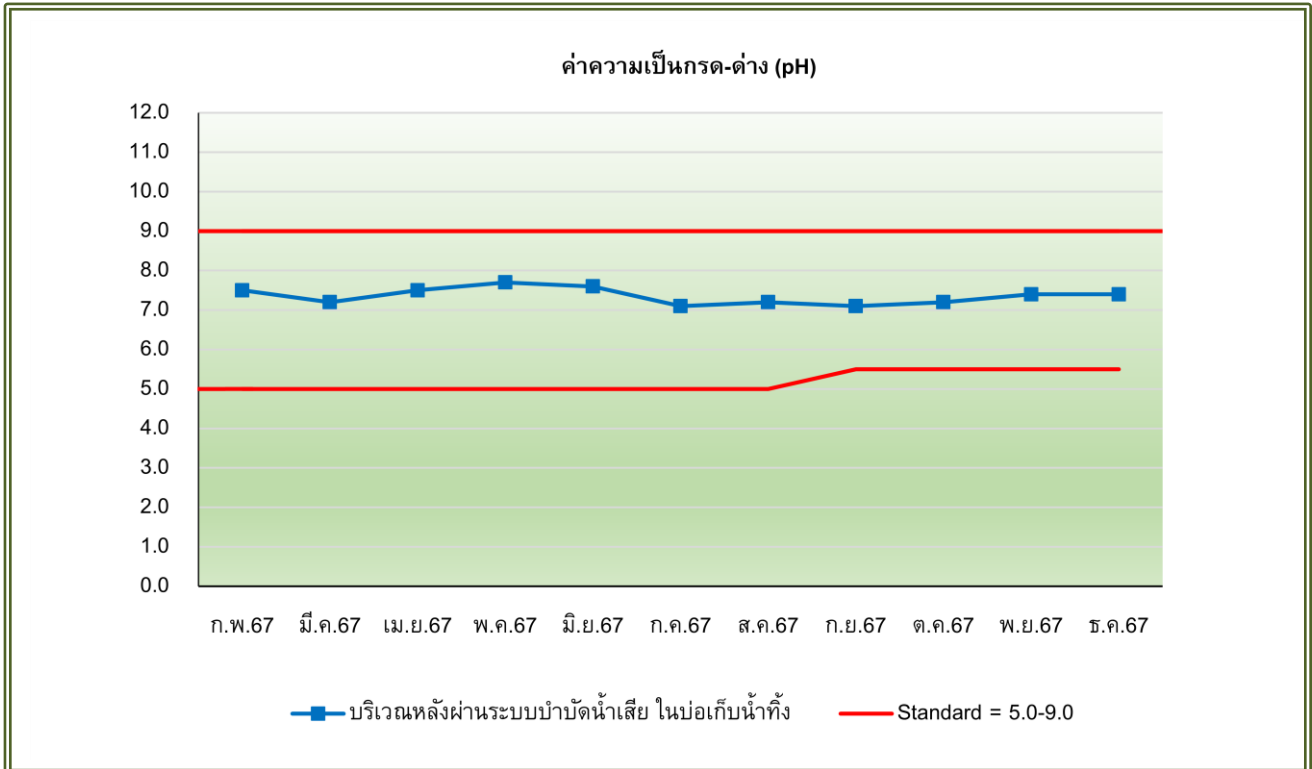
| จุดเก็บตัวอย่าง                   | วันที่เก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์ | มาตรฐาน <sup>1/</sup> | หน่วย |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|-------|
|                                   |                    | TDS            |                       |       |
| บริเวณก๊อกน้ำ<br>ในพื้นที่โครงการ | 15 ก.ค. 67         | 320            | 1,000                 | mg/l  |
|                                   | 19 ส.ค. 67         | 161            |                       |       |



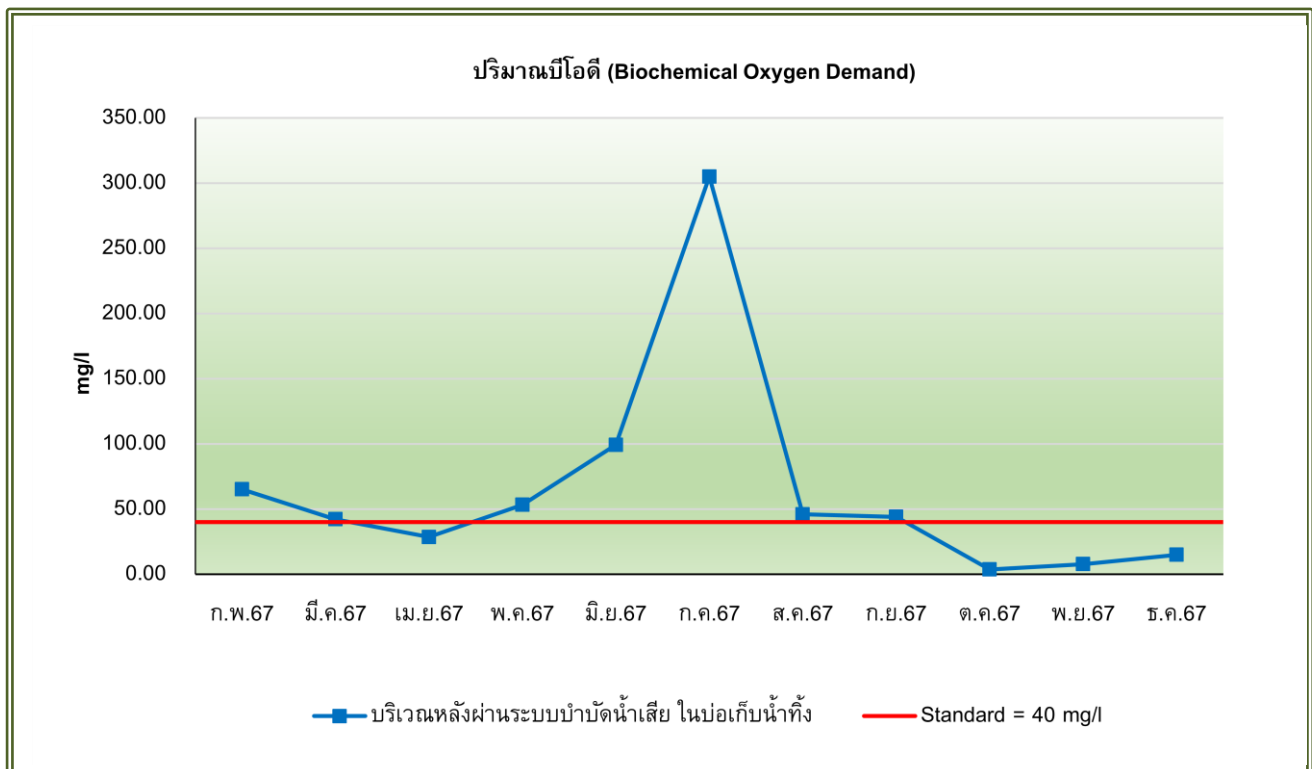
รูปที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง

## 2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

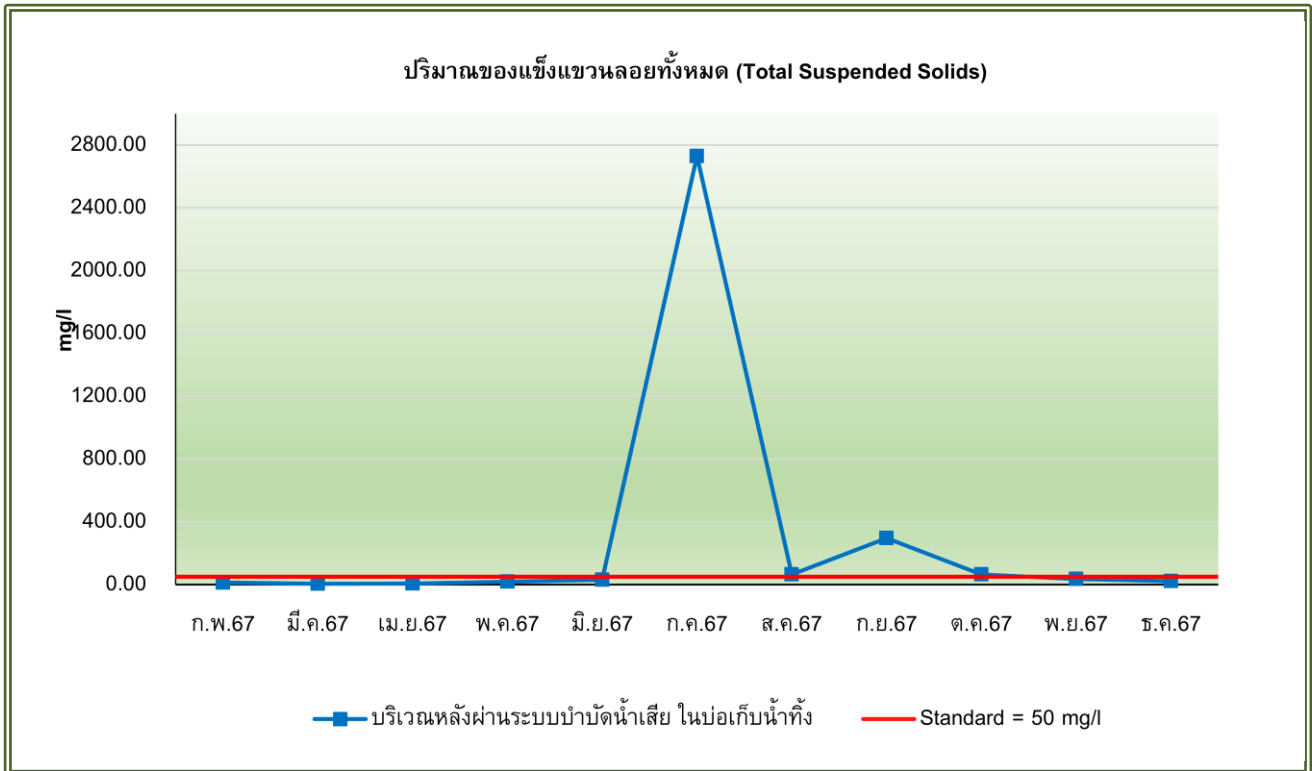
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 แสดงดังรูปที่ 3-6 ถึงรูปที่ 3-14 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพและปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ



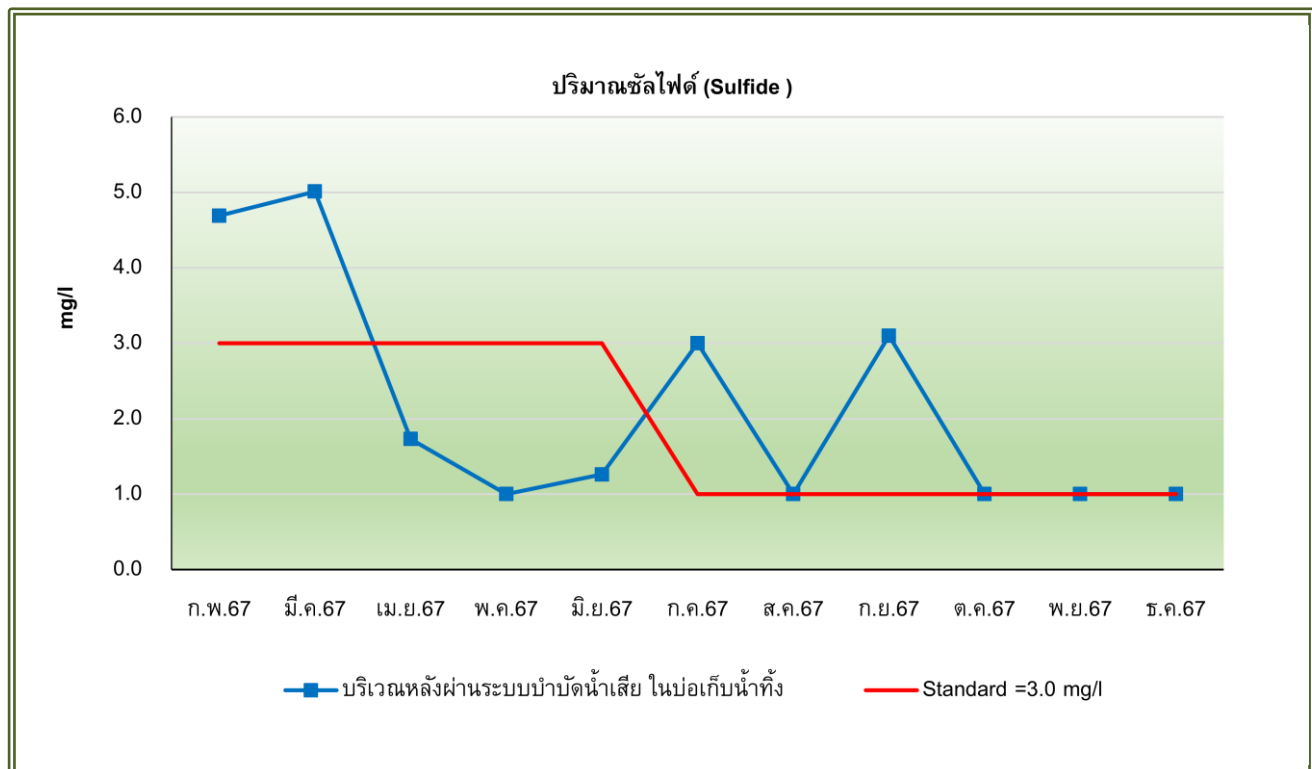
**รูปที่ 3-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



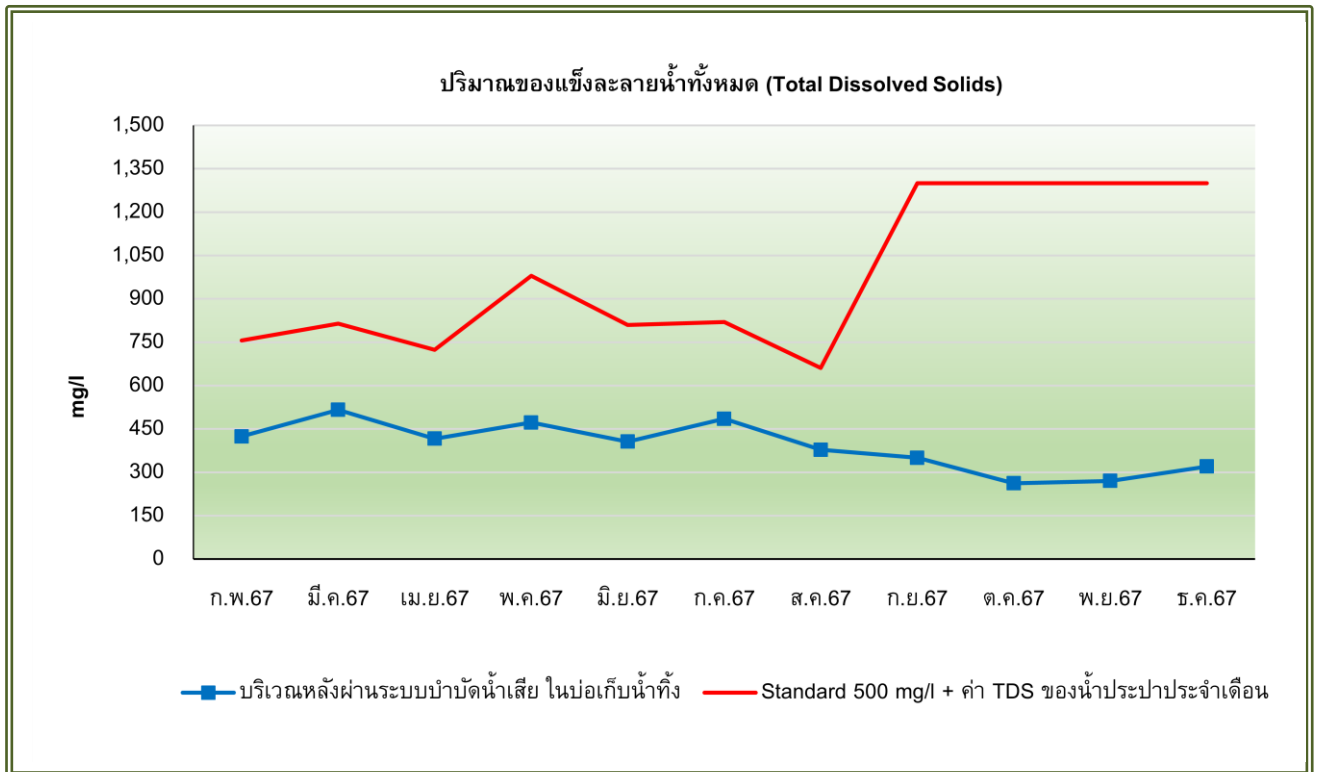
**รูปที่ 3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



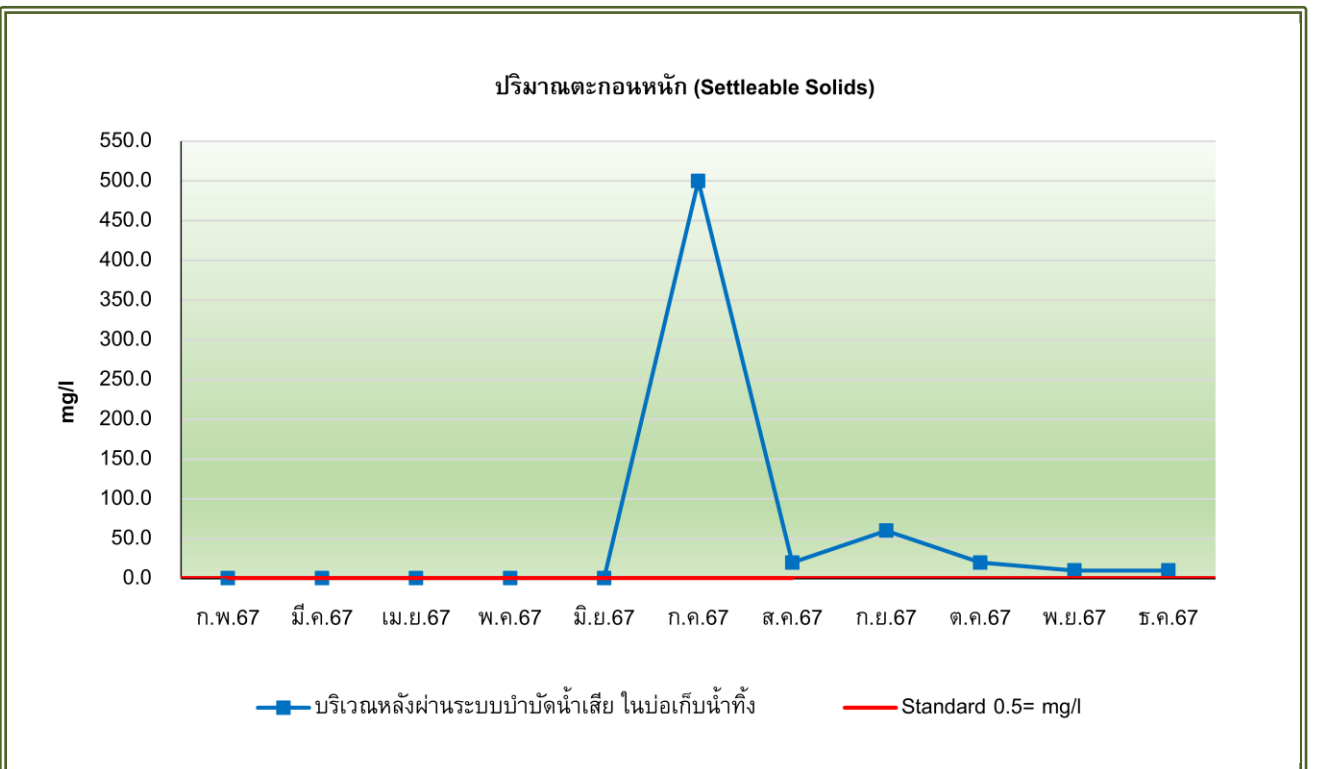
**รูปที่ 3-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



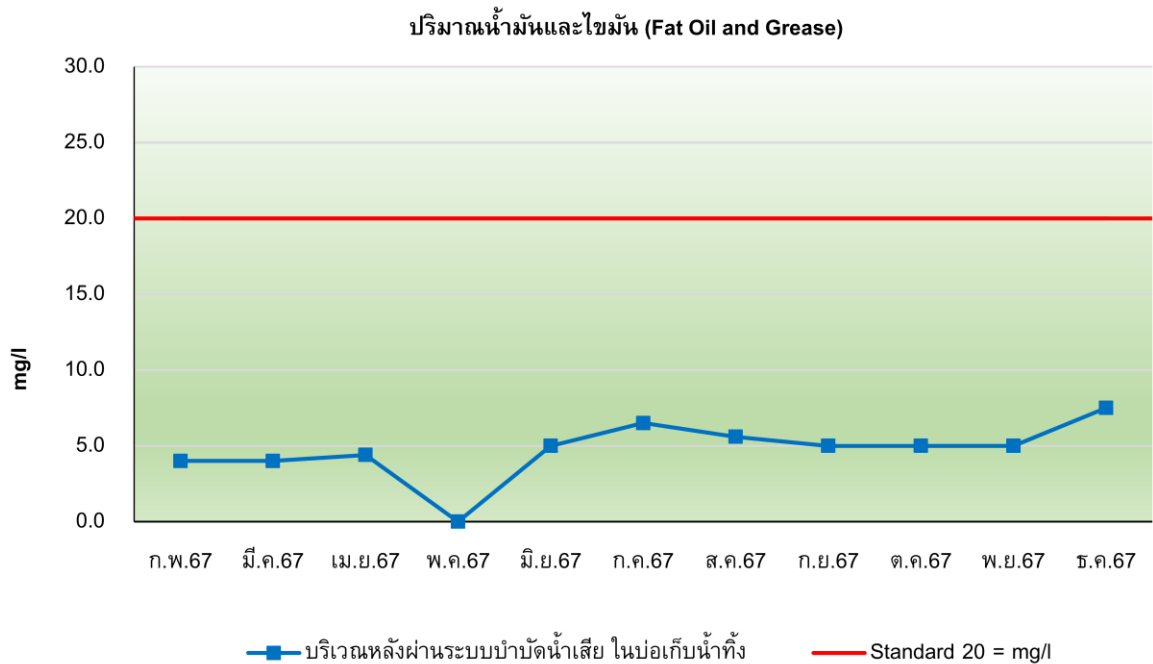
**รูปที่ 3-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



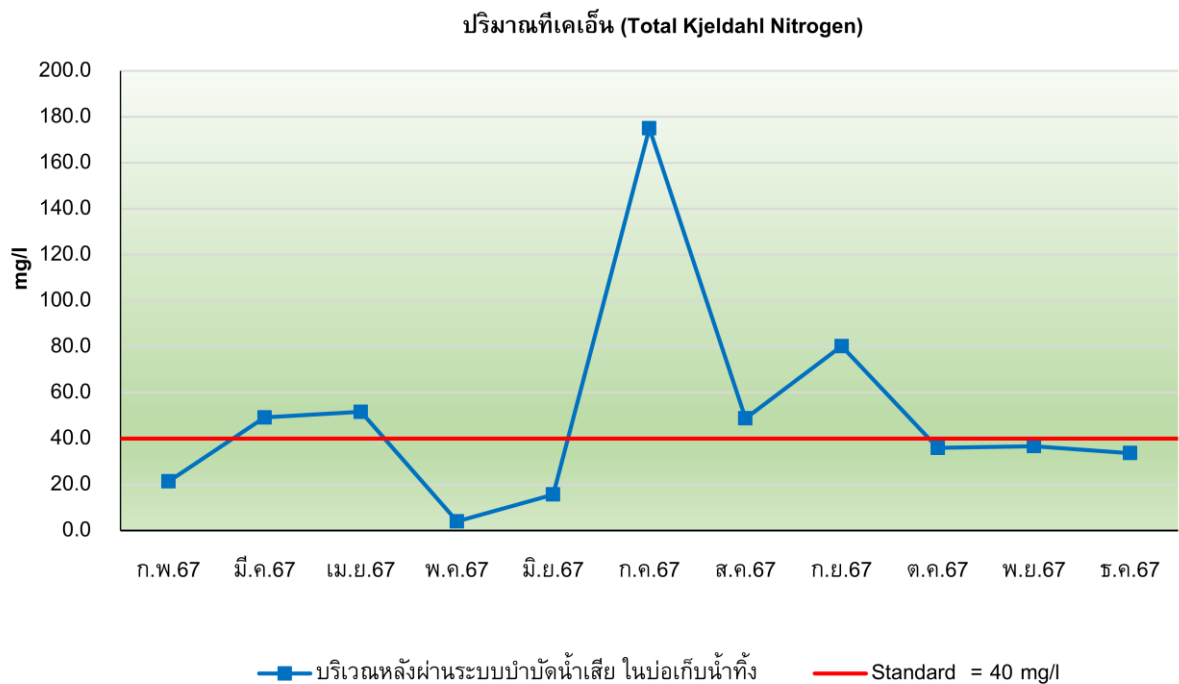
**รูปที่ 3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



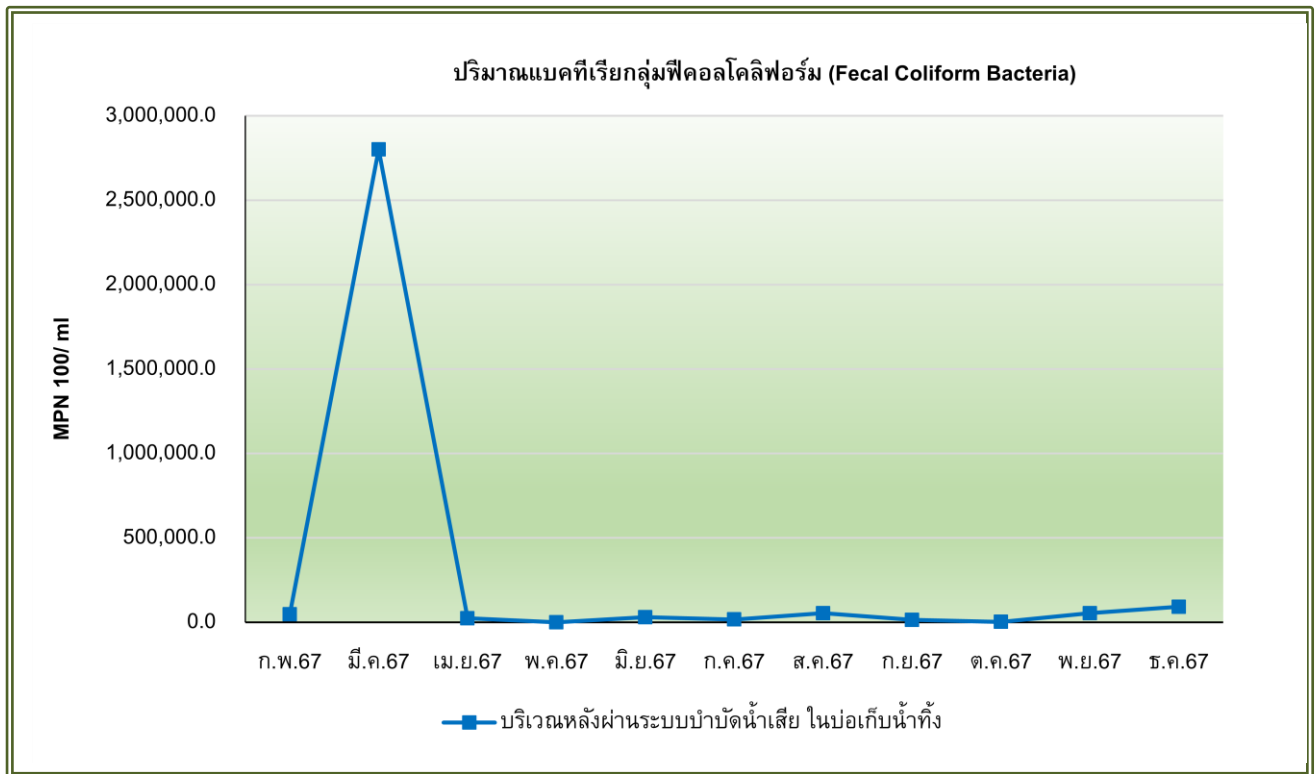
**รูปที่ 3-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567

### 3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine), ปริมาณสภาพความเป็นด่าง (Alkalinity), ปริมาณความกระด้างจากแคลเซียม (Calcium Hardness), ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform bacteria), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), ปริมาณเชื้อเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli), ปริมาณเชื้อสแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus), ปริมาณเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) แสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-16 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-5

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| จุดเก็บตัวอย่าง                  | วันที่เก็บ ตัวอย่าง | ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>3/</sup> |                  |                  |               |                  |                         |                         |                   |                       |                        |                   |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
|                                  |                     | Combine Chlorine                 | Total Alkalinity | Calcium Hardness | Cyanuric Acid | Ammonia-Nitrogen | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria | Escherichia coli. | Staphylococcus aureus | Pseudomonas aeruginosa | Residual Chlorine |
| บริเวณสระว่ายน้ำ<br>ภายในโครงการ | 15 ก.ค. 67          | 0.5                              | 12.36*           | 479              | 7.0*          | 0.6              | 3.6                     | <1.1*                   | Not Detected      | Not Detected          | Not Detected           | 4.7               |
|                                  | 19 ส.ค. 67          | 0.2*                             | 17.00*           | 423              | 12*           | ND (<0.5)        | <1.1                    | <1.1*                   | Not Detected      | Not Detected          | Not Detected           | 2.2               |
|                                  | 12 ก.ย. 67          | 0.1*                             | 23.0*            | 373              | ND (<1.0)*    | ND (<0.5)        | <1.1                    | Not Detected            | Not Detected      | Not Detected          | Not Detected           | 1.9               |
|                                  | 21 ต.ค. 67          | 0.2*                             | 22.0*            | 224*             | ND (<1.0)*    | 4.48             | <1.1                    | Not Detected            | Not Detected      | Not Detected          | Not Detected           | Not Detected      |
|                                  | 11 พ.ย. 67          | 1.2*                             | 22.88*           | 220*             | ND (<1.0)*    | ND (<0.5)        | <1.1                    | Not Detected            | Not Detected      | Not Detected          | Not Detected           | 0.2               |
|                                  | 11 ธ.ค. 67          | 0.1*                             | 48.48*           | 293              | ND (<1.0)*    | ND (<0.5)        | 12                      | Not Detected            | Not Detected      | Not Detected          | Detected*              | 4.4               |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>            |                     | -                                | -                | -                | -             | -                | <10                     | -                       | None              | None                  | -                      | -                 |
| มาตรฐาน <sup>2/</sup>            |                     | 0.5-1.0                          | 80-100           | 250-600          | 30-60         | ≤20              | <10                     | None                    | None              | None                  | None                   | -                 |
| หน่วย                            |                     | mg/l                             | mg/l             | mg/l             | mg/l          | mg/l             | mg/l                    | MPN/100 ml              | in100 ml          | in100 ml              | in100 ml               | mg/l              |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ใบรายงานผลดังกล่าวมี 3

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อผู้บันทึก

นายณฤเทพ บุญพลอยสมบัติ เลขทะเบียน ว-262-จ-0002

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นายคู่ฟ้า เปรมกิจพัฒนา ทะเบียนเลขที่ ว-262-ค-0001

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262-จ-9129

บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด เลขทะเบียน ว-234

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวปนัดดา จักปิ่น เลขทะเบียน ว-262-จ-0010

เบอร์โทรศัพท์

02-001-384-5

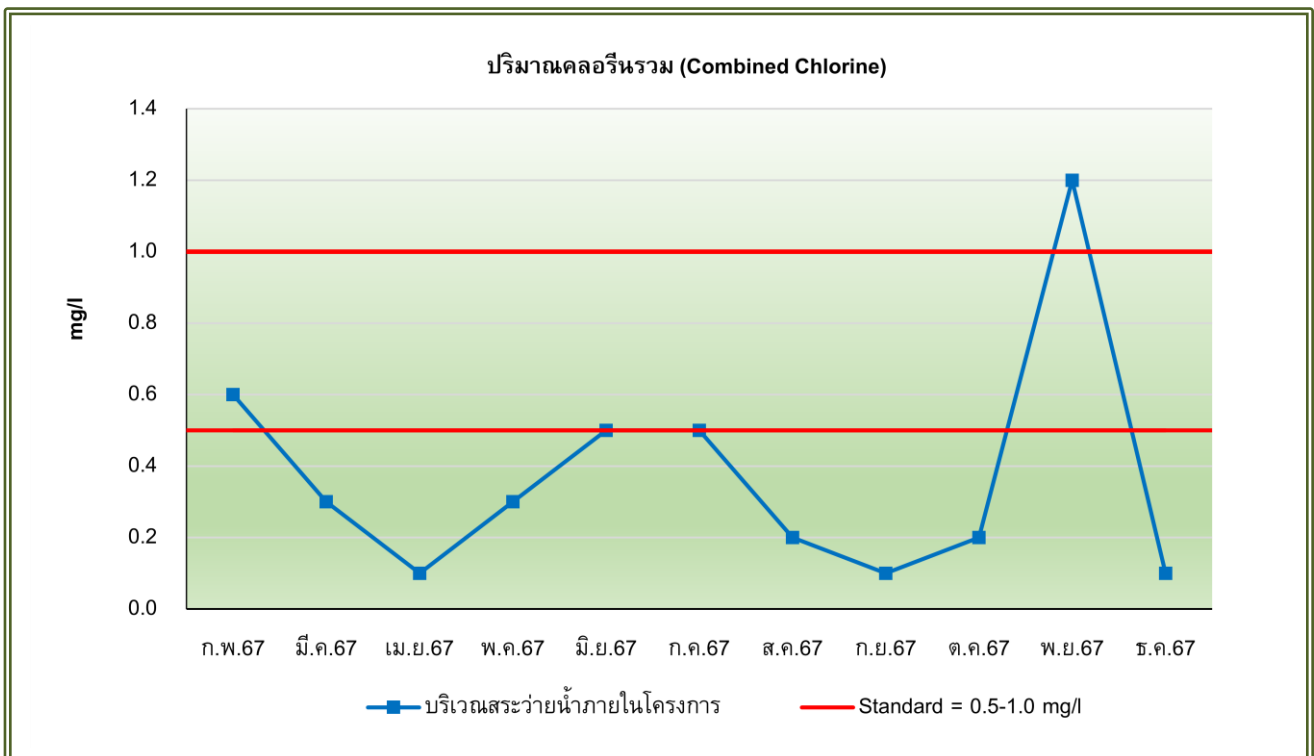




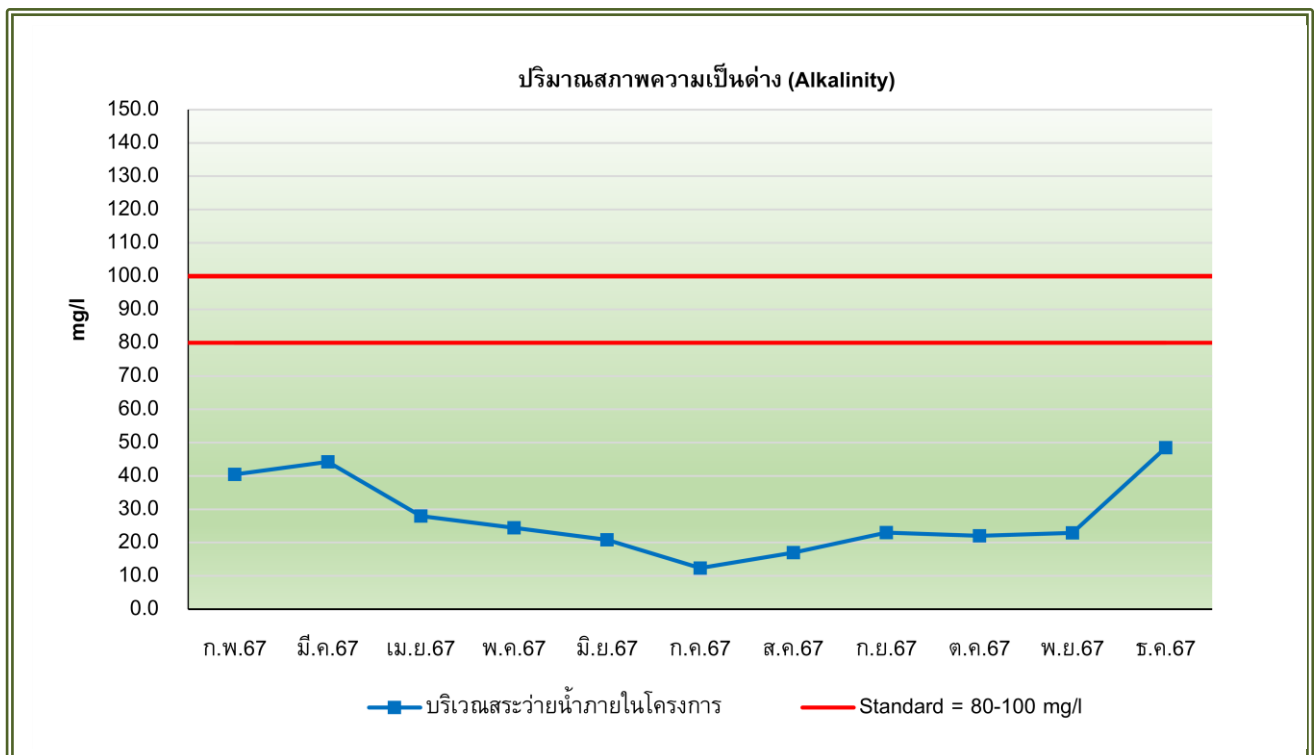
รูปที่ 3-12 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ

## 2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

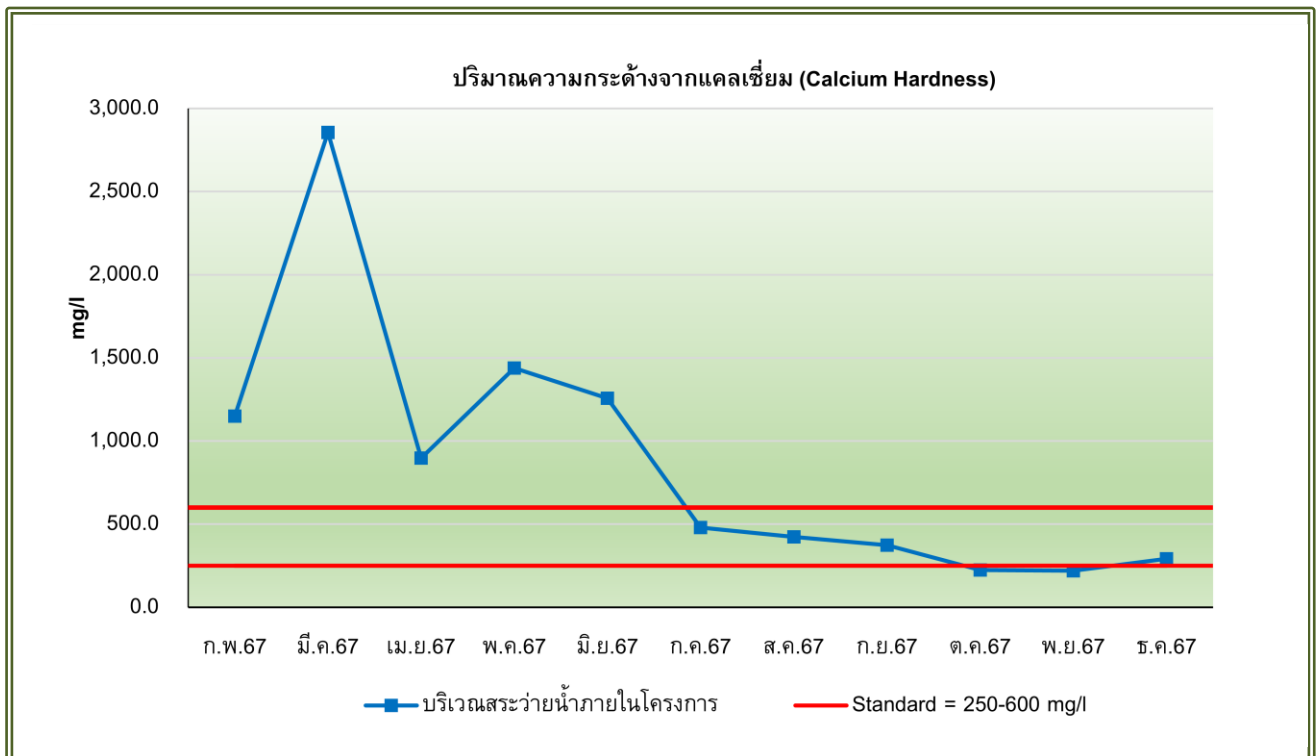
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ.2567 แสดงดังรูปที่ 3-19 ถึงรูปที่ 3-20 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



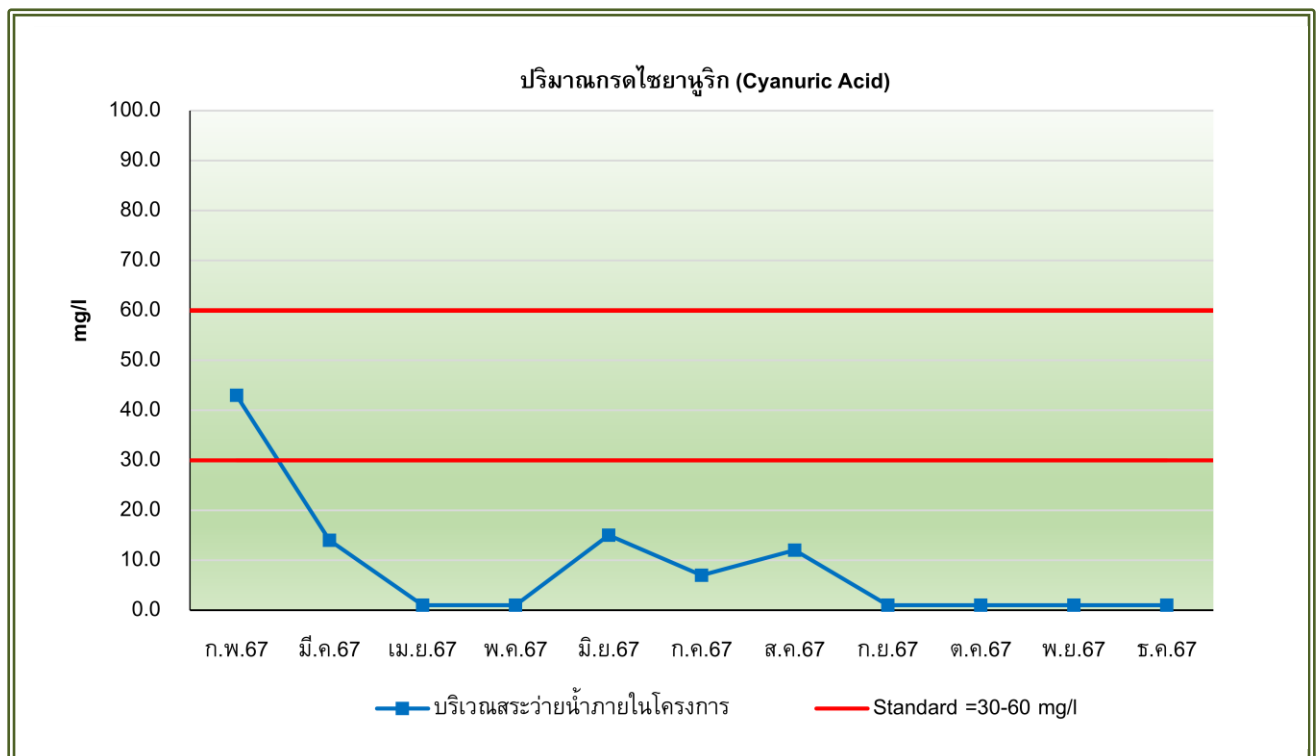
**รูปที่ 3-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



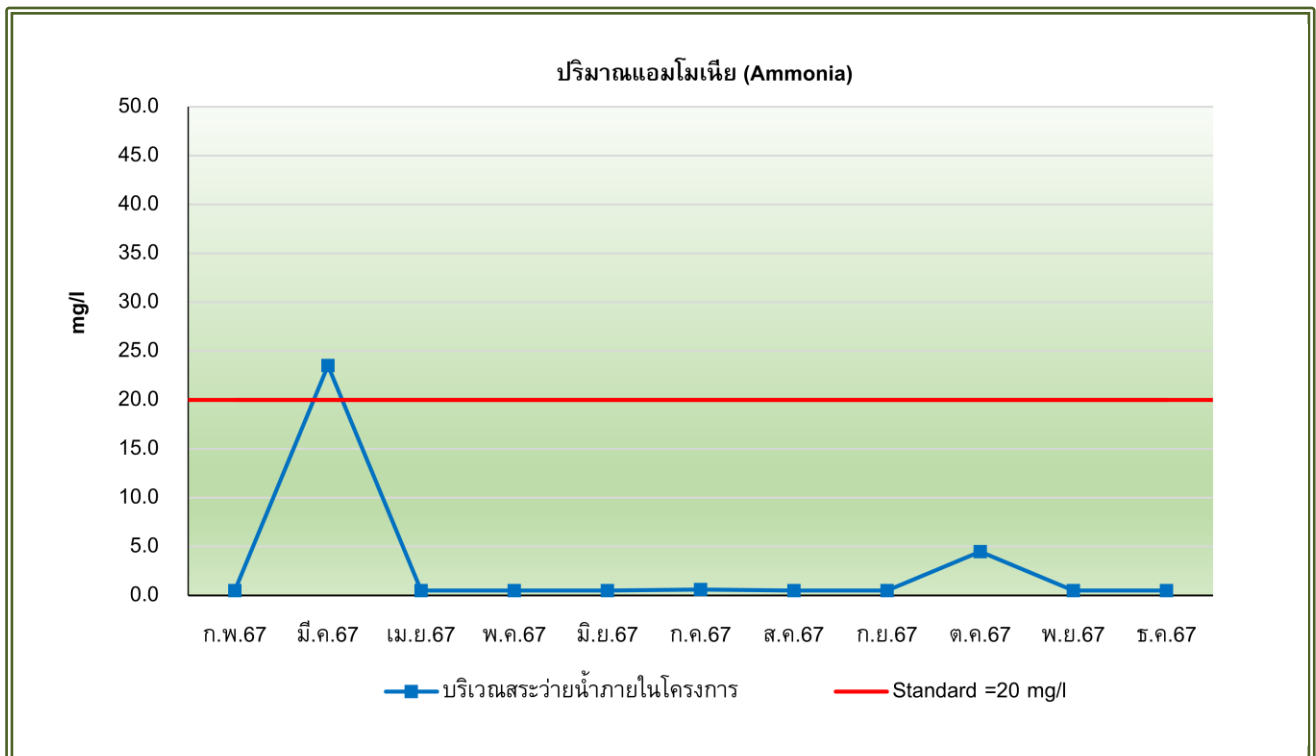
**รูปที่ 3-14** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณสภาพความเป็นด่าง (Alkalinity)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



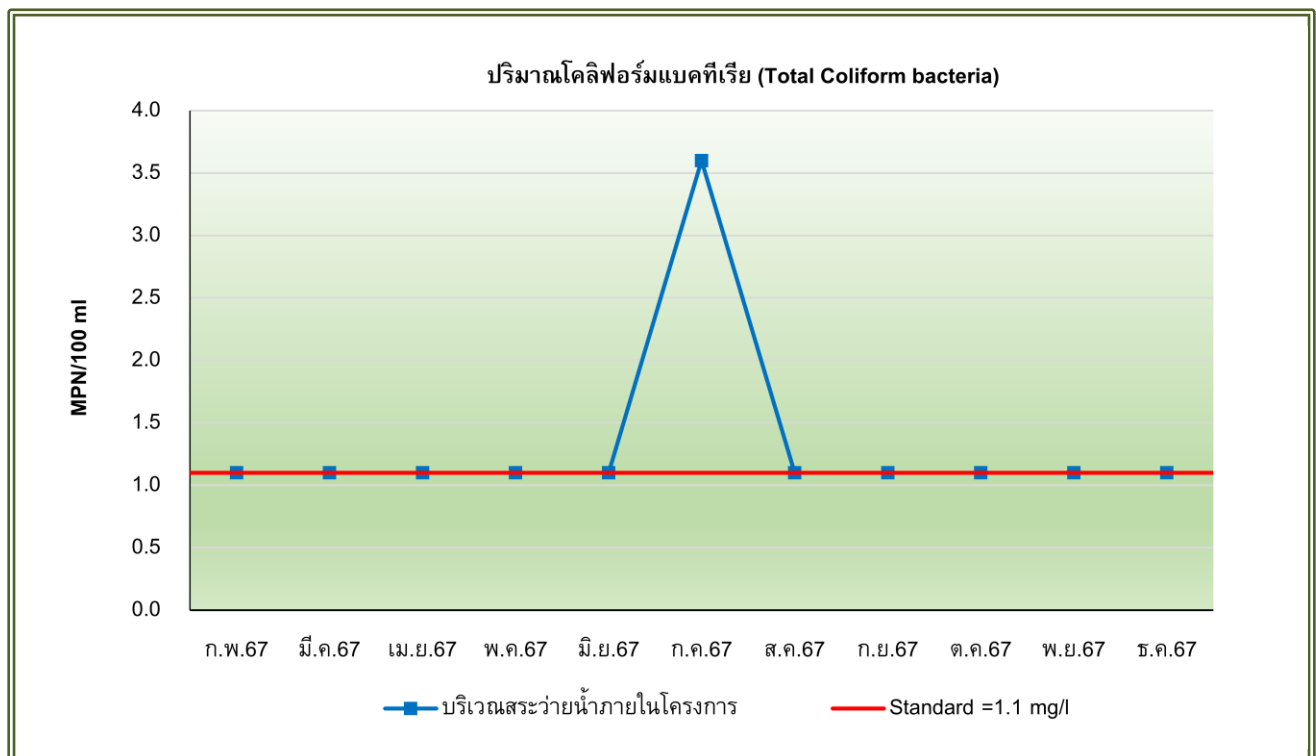
**รูปที่ 3-15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณความกระด้างจากแคลเซียม (Calcium Hardness) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



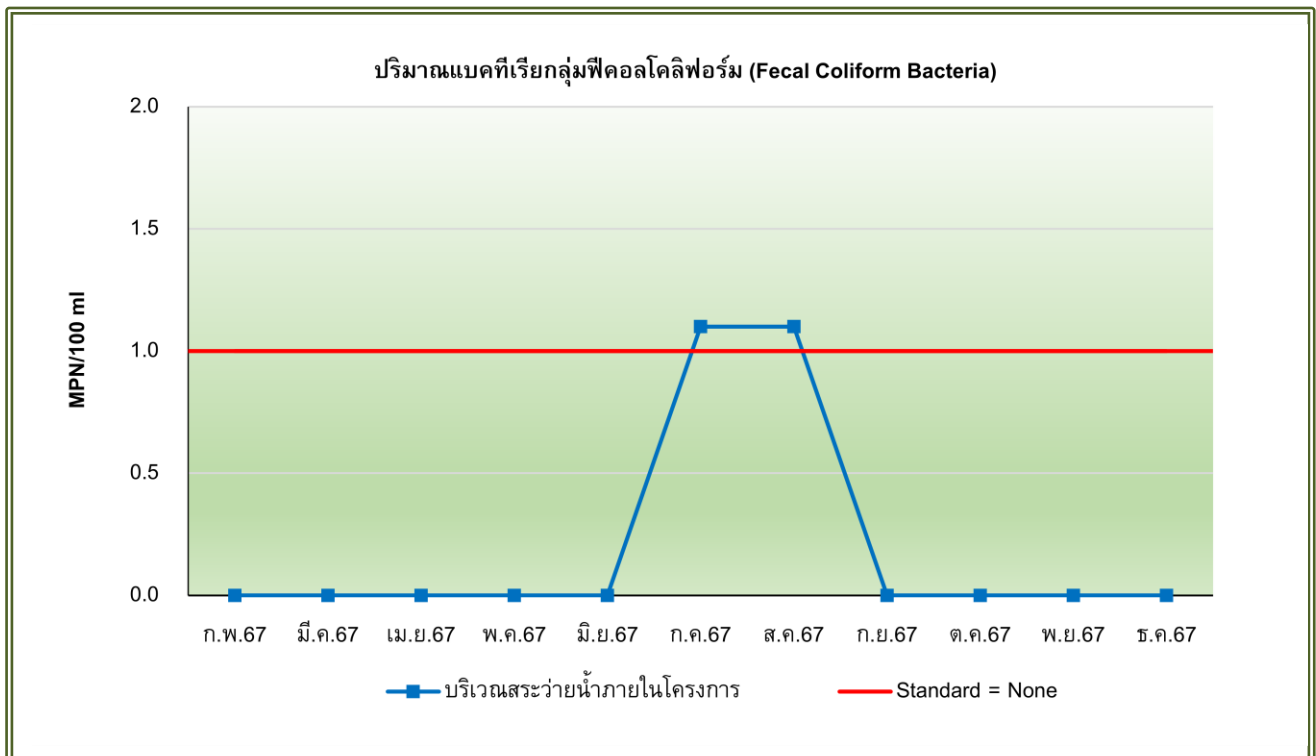
**รูปที่ 3-16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณไซยานูริก (Cyanuric Acid) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



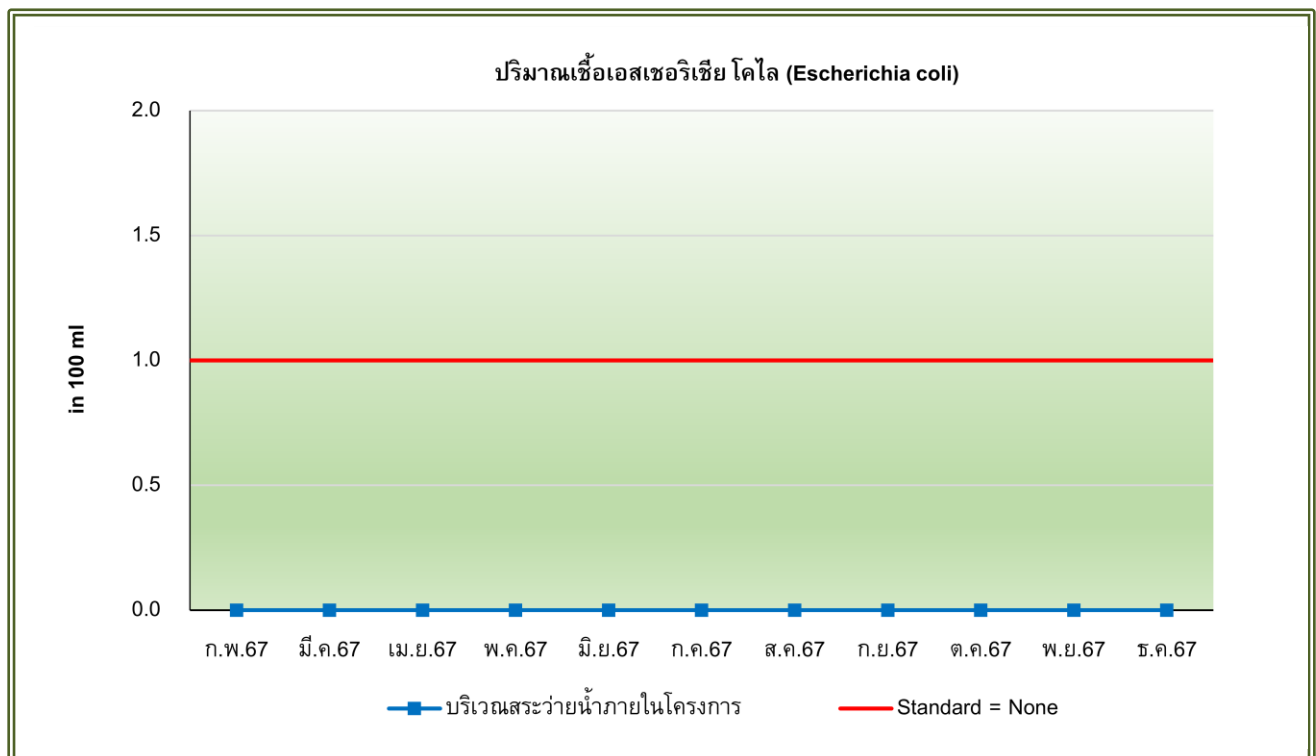
รูปที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



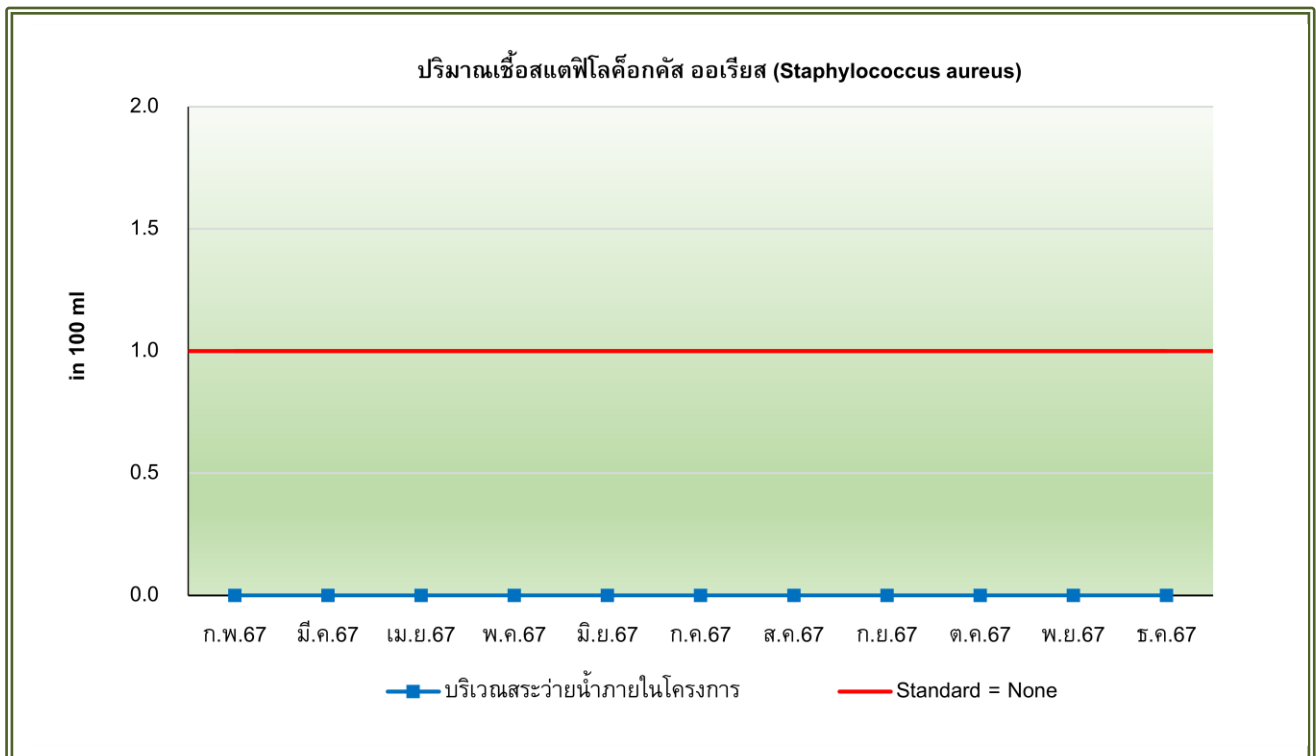
รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



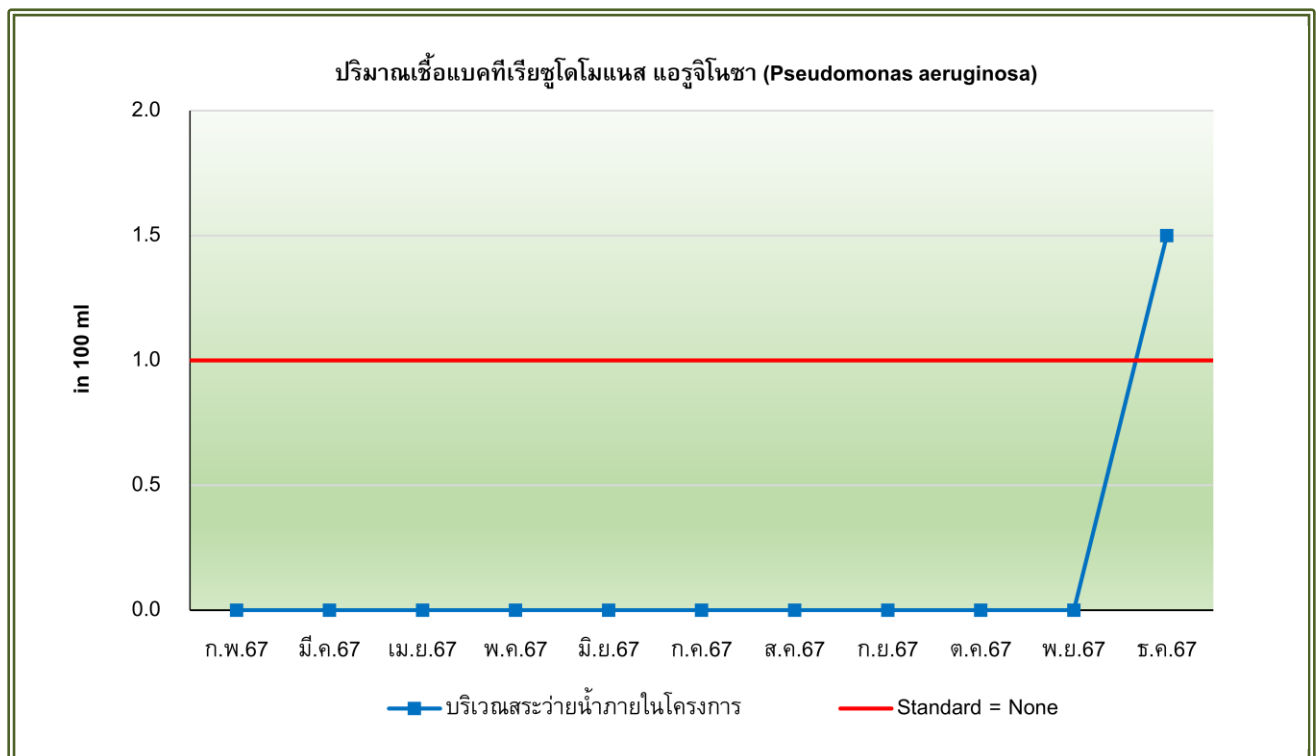
**รูปที่ 3-19** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-20** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณเชื้อเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-21** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณเชื้อสแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-22** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-23** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้ครบถ้วน

##### 4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพได้ครบถ้วน

##### 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้ครบถ้วน

##### 4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้ครบถ้วน



## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ค.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.) (ฉบับใหม่ ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำทิ้งส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

### 4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวอยู่เสมอ

.....